

X054676

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.93/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HL Agroholding s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Béžová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3939/2,	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 103 993	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3640, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, a to: Stavba: - Stavba so súp. č. 1039, postavená na parcelách č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/6 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/437 pod stavbou s.č. 1039 nie je evidovaný na liste vlastníctva. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/441 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/442 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537 Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2,			

4505/56, 4505/1 a 4505/594, Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2, Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.4505/592, Žumpa na parc.č.4505/592, NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Poľnohospodárska budova-kravín, súp.č.1039, Hlavná ul.1L sa nachádza v severozápadnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu. Objekt v minulosti slúžil poľnohospodárskemu družstvu ako maštal' pre hospodárske zvieratá. V súčasnosti je priestor poľnohospodárskeho areálu tvorený rôznorodými prevádzkami. Areál je dobre prístupný z Hlavnej ulice, nachádzajúcej sa na juhozápadnej strane areálu. Predmetný objekt (ohodnocovaný) sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi zástavbou pôvodného charakteru. Zo severozápadnej strany je objekt ohraničený vegetačnou plochou.

Objekt z hľadiska súčasného stavu a jeho užívania je možné rozdeliť na tri prevádzkové časti - administratívna časť, pekárne a baliareň prevádzkovo-skladovaciú časť.

Objekt (administratívna časť), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Administratívna časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti. Táto časť má dve podlažia, každé podlažie so samostatným Vstupom.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy, z čelnej časti je vstup do zádveria, ďalej do soc. zariadenia (sprcha, WC), kuchynky s prechodom do kancelárie a zasadačky. Zo strany pozdĺžnej je vstup do vstupnej haly a kancelárie. Z tejto vstupnej haly je i prechod do druhej kancelárie a do soc.zariadenie (WC mužina WC ženy). Súčasťou prízemia je prístavba (prevádzkové priestory pre administratívnu časť objektu).

Podkrovie – vstup do podkrovia je z čelnej strany po oceľovom vonkajšom schodištom a tiež z podkrovnej časti pekárne. V tomto podkroví je vstupná chodba z ktorej je vstup troch kancelárií a administratívneho skladu. Zo vstupnej chodby je prechod do podkrovia časti pekárne.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojlér. V kuchynke je el. sporák, nerezový drez, páková batéria na teplú a studenú vodu, kuchynska linka na báze dreva. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (pekárne), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Pekareň-výrobná časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti, prepojaná s administratívnou časťou. Táto časť má dve podlažia, prístupná dvomi vstupmi.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy.

Vstup cez prístavbu (expedícia) je vstup do pekárni, z ktorej je vstup do pekárni a príručných skladov a laboratória. Z pekárne je i prístup do centráneho schodišťa s výstupom na poschodie pekárne.

Podkrovia – v podkroví je kancelária, denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov, sklady, umývárň a WC muži a ženy, technologické zariadenie pekárne (samostatnej časti podkrovia), a tiež prechod do podkrovia administratívnej časti.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (prevádzkovo-skladovacia časť, baliareň), súp.č.1039, parc.4505/441 a 4505/442, Hlavná ul.1L

Prevádzkovo-skladovacia časť objektu baliareň sa nachádza v jeho zadnej časti, prepojená s výrobnou časťou (pekáreň). Táto časť má jedno podlažie povalový priestor s hlaným vstupom zo zadnej čelnej časti Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – prevádzkovo-skladovací priestor s hlavným vstupom zo zadnej čelnej časti objektu,

je možný aj z prízemných priestorov pekárne. V tejto časti sa nachádza technicko-prevádzkové zariadenie baliarne a sklad potravinárskych surovín pre pekáreň.

Povalový priestor bez stavebných úprav, slúži na skladovanie rôzneho materiálu.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina škridlová-bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka, len na prízemí. Vonkajšia úprava povrchov nie je. Vnútorne keramické obklady nie sú. Dvere a vráta oceľové s plechovou výprvou, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha betónová s cementovým poterom. Bez vykurovania. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. Ostatné konštrukcie a vybavenie sa nevyskytuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594

Vodovodná prípojka rieši prípojku vody pre objekt s napojením na verejný vodovod.

Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2

Pri bode napojenia vodovodnej prípojky je osadená vodomerná betónová šachta o rozmeroch 3,05x1,70x 2,25 = 11,67 m³.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka do žumpy bola realizovaná v roku 2021, potrubím PVC DN 200 v dĺžke 8,00 bm. do žumpy na parc.č.4505/592

Žumpa na parc.č.4505/592

Kanalizačná žumpa, ktorá bola realizovaná v roku 2021 o rozmeroch 5,50x2,80x3,00 = 46,2 m³ obostavaného priestoru.

NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200

Zásobovanie objektu el. energiou je realizované od roku 2019 z existujúcej verejnej trafostanice káblovou prípojkou v zemi vedením Al 4*70 mm*mm, celkovej dĺžky 240,00 bm

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva na LV 3640:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V-2925/2023 - Záložné právo v prospech HL Agroholding s.r.o., IČO:48 103 993, Budatínska 16, Bratislava-Petržalka na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zo dňa 20.01.2021, právopl. 15.08.2023 (stavba kravín s.č. 1039 na C-KN par.č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442) - 327/23

Z-3829/2024 - Exekučný príkaz 167EX 257/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 417/24

Z-5045/2024 - Exekučný príkaz 167EX 327/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, IČO:36 856 584, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava-Staré mesto v zast. Mgr. Mgr. Jozef Krkošek, IČO:50 093 711, Pečnianska 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 525/24

Z-66/2025 - Exekučný príkaz 167EX 338/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Trnava, IČO:00 313 114, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 5/25

Z-836/25 - Exekučný príkaz 167EX 385/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 73/25

Z-1271/25 - Exekučný príkaz 167EX 70/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v

prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 112/25

Z-1277/25 - Exekučný príkaz 167EX 52/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 113/25

Z-1922/2025 - Exekučný príkaz 167EX 406/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO:36 062 235, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava-Ružinov, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 182/25

Z-1942/2025 - Exekučný príkaz 167EX 243/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Inšpektorát práce Košice, IČO:00 166 383, Masarykova 10, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 183/25

Z-2074/2025 - Exekučný príkaz 167EX 113/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 195/25

Z-2503/2025 - Exekučný príkaz 167EX 172/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Squarebizz Slovakia Bory k.s., IČO:35 909 234, Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 270/25

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je a to stavba so súpisným číslom 1039, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín, zap. na LV č. 3640, k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.10.2033. Nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 68/2025 zo dňa 30.06.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia value4you, s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900270.
Suma: 412.000,- € (slovom: štyristodvanásťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	288.400,- € (slovom: dvestoosemdesiatosemtisícštyristo eur) bez DPH
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 932025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 932025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 02.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín 16.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Vysoká pri Morave, vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť	

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 . Bratislava