

**Dražby****X054670**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 8. 2025  
Číslo exekučného konania: 306 EX 339/18  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM  
Ulica: Pionierska 1  
Obec: Levice  
PSČ: 934 01  
Telefónne číslo: 0911936537  
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 23. 10. 2025  
Čas konania dražby: 15:00  
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Levice  
Obec: Kozárovce  
Kataster: Kozárovce  
Číslo listu vlastníctva: 2389

**Parcela**

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 6128/4  
Výmera: 575 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 6182/3  
Výmera: 124 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 6336/2  
Výmera: 133 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 7072/2  
Výmera: 305 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 7073/2  
Výmera: 12 m<sup>2</sup>

## Dražby

Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 7

Typ parcely: register "E"  
Číslo parcely: 2038/2  
Výmera: 1385 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

Typ parcely: register "E"  
Číslo parcely: 3409/1  
Výmera: 982 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

Typ parcely: register "E"  
Číslo parcely: 5559/1  
Výmera: 650 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

Typ parcely: register "E"  
Číslo parcely: 5648/10  
Výmera: 6373 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

Typ parcely: register "E"  
Číslo parcely: 5894  
Výmera: 246 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: 1

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Melicher Kabát  
Miesto TP/Sídlo: Mesto Levice, 934 01 Levice  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3080 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 14:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033 , VS 33918

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu  
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

**Dražby**

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

do 7 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

6160 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

6160 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

- vecné bremeno zapísané ako - Z-7142/2014 zo dňa 20.11.2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 47029 102 -643/2014 zo dňa 4.11.2014 ( ZPM 1330 ) na pozemok parcelu registra CKN č. 7073/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 374 na trase Rz Levice - JE Mochovce. - vz. 24/2014,

- vecné bremeno zapísané ako - Z-6878/2015 zo dňa 28.10.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 519/2015 zo dňa 08.10.2015, ZPM č. 1364, na pozemku s parcelným číslom: E KN 5559/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 305 na trase Rz Levice - SSE Žiar nad Hronom. v.z. 640/15,

- vecné bremeno zapísané ako - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie stavby dráhy koľají a ich súčasti, jej užívanie, výkon správy, údržba, rekonštrukcia stavieb na nej umiestnených a na zabezpečenie prístupu na pozemkoch registra E KN č. 5559/1 v prospech: Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 v zmysle § 6 6a zákona č. 513/2009 Z.z. na základe geometrického plánu č. 49/2019 úradne overeného dňa 4.3.2020 pod č. 927/2019, Z-1105/2021 zo dňa 11.2.2021. - vz.221/2021.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

14. 10. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

12:00

**Poznámka:**

obec Kozárovce

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti

**Dražby**

doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.