

X054678

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.80/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 954, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky- parcely registra „E“: • parc. č. 944 o výmere 401 m², druh pozemku: Orná pôda • parc. č. 947 o výmere 2312 m², druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby sú pozemky parcely: KN-E č. 944 - orná pôda o výmere 401 m², a KN-E č. 947 orná pôda o výmere 2312 m², v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica. Pozemky sú umiestnené medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej príjazdovej cesty v obci. Pozemky sú nezastavané, sú prázdne, pokryté nízkou zeleňou, oplotené plotom. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď opis predmetu			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: V 6089/2021 zo dňa 10.01.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.,			

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 2/22,

V 5500/2022 zo dňa 28.09.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 75/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma ohodnotenia: 209.199,43,-€ (slovom: dvestodeväťtisícstodeväťdesiatdeväť eur a štyridsaťtri eurocentov		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €. Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	210.000,- € (slovom: dvestodesaťtisíc eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		