

X054677

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.79/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 972, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky- parcely registra „E“: • parc. č. 935 o výmere 1526 m2, druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je pozemok parcely KN-E č. 935 - orná pôda o výmere 1526 m2, v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica. Obec Olšovany je od krajského mesta Košice vzdialená cca. 14 km východne, z čoho vyplýva zvýšený záujem o pozemku pre výstavbu rodinných domov. Pozemok je umiestnený medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej prízjazdovej cesty v obci. Na pozemku, pokrytom nízkou zeleňou, je umiestnený stĺp s betónovým základom s nízkonapäťovým transformátorom, ktoré mení vysoké napätie na nižšie hodnoty, a zároveň k stĺpu z jednej strany prichádza nadzemné vedenie vysokého napätia a z druhej strany stĺpa sa napájajú nadzemné vodiče nízkeho napätia.			

Celá trasa nadzemného vedenia elektrickej energie prebieha asi v 1/3 pozdĺž pozemku.

Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov.

Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 5501/2022 zo dňa 28.12.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra E KN parc. číslo 935 orná pôda o výmere 1526 m² - č.z. 105/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma ohodnotenia: 58.827,30- € (slovom: päťdesiatosemtisícosemstodvadsaťsedem eur a tridsať eurocentov)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.200,- € (slovom: štyridsaťsedemtisícdevsto eur)
K.	Najnižšie podanie	59.000,- € (slovom: päťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c) Názov obce	xxxxx
	e) Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111