

K043408

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dékány Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 588 / 13, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.11.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Timoranská
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/149/2024 S1183
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/149/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Dékány, nar. 15.11.1994, bytom Hlavná 588/13, 941 31 Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 167n v spojitosti s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo** ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty.

Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok vo vlastníctve dlžníka:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Dvory nad Žitavou, katastrálne územie:

Dvory nad Žitavou, zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové

Zámky na LV č. 425

parcela reg. C evidovaná na katastrálnej mape

- parc.č. 328, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

- dom so súp.č.588 na parc.č.328

spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/12 k celku ;

Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie doručená správcovi

s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 23OdK/149/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA-NEOTVÁRAŤ“.

Závazné ponuky sú zájemcovia povinní zasielať na adresu sídla kancelárie správcu:, JUDr. Tatiana Timoranská, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky.

Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a zájemca je ňou viazaný až do

skončenia ponukového konania. Každý zájemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená v slovenskom jazyku a musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) Identifikačné údaje záujemcu :

- Právnické osoby: názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra

- Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt

a fotokópia občianskeho preukazu záujemcu

- b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania
- c) Závazná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom
- d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná štatutárnym orgánom záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra
- e) Vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcom, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na sumu 2000,- €.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť v plnom rozsahu zálohu na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote pripísaná na nasledovný bankový účet

**- účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK65 0900 0000 0051 4632 0253 ,
variabilný symbol: 231492024.**

Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na cenu predmetu prevodu.

Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 7 pracovných dní na účet, z ktorého bola zaplatená. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správca vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu do 7 pracovných dní od kedy tento neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť vrátená.

Otváranie obálok sa uskutoční do 5 dní odo dňa skončenia ponukového konania.

Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy uzavrel so správcom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Ak záujemca nesplní podmienky tohto ponukového konania, správca ako predávajúci neuzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V prípade, ak správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky ponuky, alebo ak správca odmietne ponuku záujemcu z dôvodu nesplnenia podmienok ponukového konania, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu ponukového konania bude znášať úspešný záujemca ponukového konania.

Za účelom získania bližších informácií o verejnom ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0918 907 247 alebo emailom na adrese : timoranska@akts.sk

JUDr. Tatiana Timoranská, správca