

K043384

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarkózi Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná ulica 151 / 34, 953 01 Čaradice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/87/2023 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/87/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 2.6.2023 v právnej veci č. k. 31OdK/87/2023 v konkurze majetok dlžníka : **Jozef Šarkózi**, nar. 28.07.1970, trvalý pobyt Hlavná ulica 151/34, Čaradice v y h l a s u j e m v konkurznej veci č.k. 31OdK/87/2023, v súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z.z., **1. kolo ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnený správcom v OV č. 153/2023 dňa 10.8.2023 a to súpisová zložka č: 4. Nehnuteľný majetok – parc.č.37/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m2, KÚ Čaradice, obec Čaradice, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce v LV č.510 ako parcela CKN, spoluvlastnícky podiel : 1 / 4, súpisová hodnota 50 €.

Súpisová zložka sa bude predávať minimálne za súpisovú hodnotu.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok: a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ a spisová značka „č.k. 31OdK/87/2023 “ na adresu kancelárie správcu : JUDr.Jaromír Valent, Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt),

cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok jednotlivo aj v súčte za viaceré súpisové položky,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : **SK07 0900 0000 0051 4905 0295** ,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 31.10.2025,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty : Lehota na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 11 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 12.deň od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu v predmetnej konkurznej veci.

Hodnotiace kritériá : V 1. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka, minimálne však za súpisovú hodnotu.

b) V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci.

Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 27.8.2025