

K043380

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Solčianska Mária
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Športová 432 / 12, 951 93 Machulince
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.04.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miroslav Kapolka
 Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/143/2024 S1259
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/143/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Miroslav Kapolka, správca dlžníka – **Mária Solčianska, narodená 08.04.1975, bytom s.č. 432/12 Športová, Machulince**, konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 31OdK/143/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcla registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehnutelná vec	Orná pôda	28	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	611/1	„E“	3/10	25,00 €
2	Nehnutelná vec	Orná pôda	71	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	612	„E“	3/10	63,00 €
3	Nehnutelná vec	Orná pôda	190	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	702/2	„E“	3/10	171,00 €
4	Nehnutelná vec	Vinica	524	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	821/2	„E“	3/10	471,00 €
5	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	62	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	896/1	„E“	3/10	55,00 €
6	Nehnutelná vec	Orná pôda	8	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	1127/1	„E“	3/10	7,00 €
7	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	630	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2014	1276/2	„E“	3/10	567,00 €
8	Nehnutelná vec	Orná pôda	4277	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2240	1376/6	„E“	1/8	1 603,00 €
9	Nehnutelná vec	Orná pôda	4449	SR, Tesárske Mlyňany	Mlyňany	2305	1399/73	„E“	1/4	3 336,00 €

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Zájemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**Predaj – neotvárať - Nehnutelná vec**“ na adresu Ing. Miroslav Kapolka, Školská 13, 936 01 Šahy/prípadne do elektronickej spráchny správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnutelnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnutelnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK16 0900 0000 0051 8650 8429 vedený v SLSP,**

- a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Solcianska - Nehnutelná vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
 9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
 10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
 11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
 12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
 13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
 14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
 15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
 16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Ing. Miroslav Kapolka, správca.