

K043376

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Erika
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gorkého 521/14, 937 01 Želiezovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.01.1965
 Obchodné meno správcu: Insolvency Management Group k.s.
 Sídlo správcu: Géňa 56, 934 05 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/52/2025 S1862
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/52/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca týmto v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z o konkurze reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov ponúka na predaj nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu zverejnené v súpise všeobecnej podstaty č. 158/2025 z 18.08.2025, v súpisovej hodnote 1.345,42 EUR a to:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 736, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 827 m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 2582, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 21/490	711.22	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 810/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 400 m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 2592, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 1/70	112.00	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 810/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 17 m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 2592, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 1/70	4.76	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 806, druh pozemku orná pôda, o výmere 435 m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 5029, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 2/70	243.60	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 811/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 398 m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 5029, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 2/70	222.88	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	parcela registra "E" s parcelným č. 811/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 91m2, nachádzajúca sa v okrese Myjava, obci Brezová pod Bradlom, k. ú. Brezová pod Bradlom, evidovaná na LV č. 5029, vo výške spoluvlastníckeho podielu dlžníka z celku 2/70	50.96	Nie

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované v Obchodnom vestníku.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke, s výrazným označením „**20OdK/52/2025 neotvárať**“ na adresu kancelárie Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje v trvaní 10 (desať) dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku SR. Záujemca môže doručiť aj ponuku do elektronickej dátovej schránky správcu s predmetom „**20OdK/52/2025 neotvárať**“. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 15:00 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou Osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ návrh Kúpnej zmluvy s náležitosťami uvedenými v tomto oznámení a určitý a zrozumiteľný návrh ponúkanej kúpnej ceny;

b/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v **Fio banka, a. s., číslo účtu / IBAN: SK59 8330 0000 0020 0157 6668** najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlišenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu, pričom suma zábezpeky musí byť minimálne 100 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi bude prípadná časť zábezpeky presahujúca kúpnu cenu po podpise kúpnej zmluvy vrátená. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky;

c/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb podnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP;

d/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

e/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania;

f/ vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;

g/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;

h/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Úpadcovi, resp. že voči Úpadcovi nemá žiadne záväzky.

5. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk.

6. Termín a miesto otvárania obálok: do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujmu sa zástupca veriteľov má možnosť zúčastniť na otváraní obálok. O doručení obálok v rámci ponukového konania budú informovaní prostredníctvom mailu.

7. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí vždy do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za kúpu vyššie uvedených súborov. Pri zhode ponúk, rozhodne žreb správcu. Prípadná neúčast členov veriteľského výboru na vyhodnocovaní ponúk nebráni správcovi v ich vyhodnotení. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca ho do 15 dní od vyhodnotenia vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

8. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany Správcu na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

Insolvency Management Group, k. s., správca

JUDr. Dávid Matyšák, EMBA, LL.M, komplementár