

K042898

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szabová Zuzana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kameňany 170, 049 62 Kameňany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1993
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Eckertová
 Sídlo správcu: Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/203/2025 S2096
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/203/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva veriteľom na predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby

JUDr. Michaela Eckertová, so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu: S2096, správca dlžníka **Zuzana Szabová**, nar. 16.05.1993, trvale bytom Kameňany 170, 049 62 Kameňany; toho času bytom Bizetova 459/37, 949 11 Nitra; v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Zuzana Szabová, s miestom podnikania Kameňany 170, 049 62 Kameňany, IČO: 52 006 476 (ďalej len „**Dlžník**“), týmto na základe ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj „**ZKR**“) vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby nasledovných nehnuteľností – obývatelnej veci vrátane zastavaného a príslušného pozemku, ktorú Dlžník v zozname majetku označil ako svoje obydlie:

Por. č.	Súpisová zložka majetku	Druh	Parcelné číslo	Výmera	Štát	Obec	Okres	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha a nádvorie	486/1	221 m ²	SR	Kameňany	Revúca	Kameňany	228	1/6	357,28 €
2	Pozemok parcely registra "C"	Záhrada	486/2	605 m ²	SR	Kameňany	Revúca	Kameňany	228	1/6	978,08 €
3	Pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha a nádvorie	487	180 m ²	SR	Kameňany	Revúca	Kameňany	228	1/6	291,00 €
4	Pozemok parcely registra "C"	Záhrada	574	44 m ²	SR	Kameňany	Revúca	Kameňany	228	1/6	71,13 €

Por. č.	Súpisová zložka majetku	Popis/druh	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Štát	Obec	Okres	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
5	Stavba	Rodinný dom	170	487	SR	Kameňany	Revúca	Kameňany	228	1/6	2 222,22 €

(ďalej len „**Obydlie**“).

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR: „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ZKR: „*Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlija.*“

V zmysle ust. § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. ZKR: „*Nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka je 10 000 eur.*“

V zmysle ust. § 167o ods. 1 ZKR: „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Hodnota Obydla Dlžníka bola správcom určená na sumu spolu vo výške 3 919,71 €. Z uvedeného vyplýva, že z výťažku zo speňaženia Obydla Dlžníka by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, vzhľadom k čomu Obydlie Dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť.

Na základe vyššie uvedeného správca týmto vyzýva veriteľov, aby v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku predložili správcovi znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, na základe čoho sa bude pre záver o možnosti speňaženia Obydla Dlžníka vychádzať z hodnoty Obydla určenej znaleckým posudkom. V prípade ak v stanovenej lehote žiaden z veriteľov nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, východiskom pre posúdenie toho, či sa bude Obydlie Dlžníka speňažovať, bude hodnota Obydla určená správcom.

V Banskej Bystrici, dňa 26.08.2025

JUDr. Michaela Eckertová, správca