

K042883

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dominika Berkyová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pustý Hrad 590 / 7, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.1997
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/210/2025 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/210/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 23.06.2025, č. k.: 2OdK/210/2025, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **Dominika Berkyová, nar. 15.06.1997, trvale bytom Pustý hrad 590/7, 960 01 Zvolen**, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Župné námestie 591/12, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 30 798 841, Kancelária Banská Bystrica, so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **Dominika Berkyová, nar. 15.06.1997, trvale bytom Pustý hrad 590/7, 960 01 Zvolen** (ďalej ako „dlžník“) a bol som ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 7831, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 509 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 669 m²

Stavby:

- bytový dom, ul. Pustý hrad, súpisné číslo 590, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 509, z toho: BYT č. 30, prízemie, vchod č. 7, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3307/148710,

to všetko vo výlučnom vlastníctve úpadcu Dominika Berkyová, nar. 15.06.1997, trvale bytom Pustý hrad 590/7, 960 01 Zvolen, podiel 1/1.

V časti C – Ťarchy:

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Zvolen, ul. Pustý hrad č. 590.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinnej vedené v časti A LV, 181EX 3/21-12, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydli na obývatel'nú vec** – obydlie, pričom z

ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je okrem obydlia aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušeného pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- EUR.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlužníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia Dlužníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlužníka, na ktoré si Dlužník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlužníkovi sumu 10.000,- EUR ako nepostihnuteľnú hodnotu obydlia a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje t'archy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v sume 10.000,- EUR pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správcu: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. , VS 22102025.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príslušeného pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania **v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca