

X053332

ECO ENERGY INVEST, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		EEI-0225		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ECO ENERGY INVEST, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		546/14		
c) Názov obce		Pezinok	d) PSČ	902 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108333/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 103 407		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	P.G.TRADE, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hadovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		870		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 108 297		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik		
D.	Dátum konania dražby	22. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 2403 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Dvory nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou takto:				
stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
1267	2682/1	10	rodinný dom	1
2006	2683/2	20	výrobná hala	1
pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území dvory nad Žitavou, obec dvory nad Žitavou, ktoré sú zapísané ako par. Reg. „C“ KN na liste vlastníctva č. 2403 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou, takto:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
2682/1	710	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2
2682/2	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2
2682/3	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2
2683/1	1778	Ostatná plocha	37	2
2683/2	150	Ostatná plocha	37	2
v celku (1/1) vo výlučnom vlastníctve RAB, s.r.o. so sídlom 1, Semerovo 941 32, Slovenská republika, IČO: 36 528 404, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11064/N . Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
H:	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom s.č. 1267 sa nachádza v obci Dvory nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky. Pozemok na ktorom sa nachádza stavba je situovaný mimo zastavaného územia obce Dvory nad Žitavou a okolité pozemky sa využívajú ako zberný dvor pre obec na základe nájomnej zmluvy.

Stavba sa nevyužíva ako rodinný dom, nespĺňa základné kritériá na bývanie hlavne z hľadiska hygienického, stavba je staticky poškodená a potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predloženého dokladu sa užíva od roku 1950.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Objekt je jednopodlažný, bez podpiwničenia, murovaný, zastrešený šikmou sedlovou strechou z čelnej strany s valbou.

Hlavný vstup do domu je z dvora, z bočnej strany cez otvorený gánok. Vstup je do prednej miestnosti, ktorá sa využíva ako kancelária obsluhy zberného dvora. Ďalej je vstup do strednej miestnosti, ktorá je prechodná a je z nej vstup do druhej prednej izby a do haly, z haly je vstup do sociálnych zariadení. V zadnej časti domu sa nachádzajú ešte dve miestnosti, ktoré slúžia pre prevádzku karanténnej stanice pre psov. Zo zadnej strany domu je pristavená ešte garáž, ktorá je ohodnotená samostatne ako garáž.

Dispozičné riešenie domu je zrejmé z rozmerového nákresu pôdorysu, ktorý je súčasťou príloh znaleckého posudku.

Technický popis vyhotovenia:

Základy sú vyhotovené pravdepodobne betónové pásové, bez izolácie. Obvodové murivo je murované zo zmiešaných materiálov, pálená tehla, surová tehla a nabíjanina, nosný systém je v mieste gánku doplnený o murované stĺpy z plných pálených tehál. Strop je drevený trámový s omietkou na rákos, v jednej miestnosti je drevený trámový s viditeľnými trámami. Krov je drevený s drevenou stolicou, je sedlového tvaru, vpredu s valbou, strešná krytina je položená obyčajná škridla. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, osadené sú žľaby a zvody z pozinkovaných plechov.

Vnútorne omietky sú prevažne hladké vápennocementové, vonkajšie omietky sú striekaný jemný brizolit, v časti vstupného gánku je drevený obklad. Drevený obklad je aj v sociálnych zariadeniach v kombinácii s keramickým obkladom stien. V sociálnych zariadeniach sú osadené umývadlá a sprchy a zriadený tu bol kuchynský kútik.

Osadené sú jednoduché drevené okná a dvere z materiálu na báze dreva, vnútorné dvere sú z dyhovanej drevotriesky. Podlahy v predných izbách sú drevené parkety, v sociálnych zariadeniach a vo vstupnom gánku je položená keramická dlažba, v posledných dvoch miestnostiach je lino..

V dome je rozvod studenej a teplej vody, privedený je plyn a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je pravdepodobne do nejakého trativodu vo dvore. Sociálne zariadenia sa v objekte nevyužívajú.

Objekt nie je vykurovaný, v prípade potreby si obslužný personál zapne prenosný elektrický ohrievač.

Objekt je pripojený na rozvod nn a plyn, zdrojom vody je vlastná studňa.

Objekt nie je posledné roky udržiavaný, v zadnej časti je staticky narušený, poškodená je pomúrnicia, ktorá plní funkciu stropného prievlaku a je nosnou konštrukciou strechy. V tejto časti sú poškodené aj vonkajšie omietky.

Jednoduchá stavba garáže, ktorá je pristavená k domu s.č. 1267. Garáž sa nachádza na parcele č. 2682/3. Jedná sa o murovanú garáž z tvárnic, zastrešenú pultovou strechou, založenú na betónových základoch s izoláciou. Strešná krytina je z pozinkovaných plechov, strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové, vonkajšie omietky sú striekaný jemný brizolit. Strop je len podbitie krovu OSB doskami. Podlaha je betónová s poterom. Na vjazd do garáže sú zo strany dvora osadené výklopne oceľové vráta, osadené je jedno jednoduché drevené okno a jedny dvere zo strany gánku domu. Zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Stavba bola postavená okolo r. 1976, jej opotrebenie je primerané veku, údržba je priemerná.

Prístrešok postavený na parcele č. 2683/2, zapísaný na LV ako výrobná hala s.č. 2006.

Stavba je osadená na betónových základoch. Nosná kostra prístrešku je kovová pozostávajúca z oceľových stĺpov a zastrešenie z oceľových priehradových väzníkov. Medzi stĺpmi po dlhších stranách stavby je výplňové murivo z tehál dierovaných, omietnuté hrubou striekanou omietkou. Murivo je vyhotovené do výšky cca 2,0 m. Ostatná časť nad murivom po priehradový väzník je vyplnená drevenými doskami. Strešná krytina je z pozinkovaných trapézových plechov, ktoré sú ukotvené na oceľové tyče osadené na strešných väzníkoch. Ostatné klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Podlaha je hrubý betón. Pôdorys stavby je tvaru pravidelného obdĺžnika s rozmermi 10,0 15,0 m. Stavba bola postavená približne v roku 1975, využíva sa na skladovanie produktov zberného dvora.

Oplotenie od ulice pozostávajúce z betónového základu, do ktorého sú ukotvené kovové trubky na ktorých sú primontované výplne z drevených dosiek. Na vstup od ulice sú osadené vráta a vrátka pozostávajúce z oceľového rámu s drevenou výplňou. Oplotenie je už na hranici životnosti, bolo vybudované okolo r. 1976. Vftaná studňa osadená v podzemnej pivnici, vybudovaná do hĺbky cca 9,0 m s priemerom rúry 150 mm, vybavená elektrickým čerpadlom s tlakovou nádobou. Studňa slúži ako zdroj vody pre celý areál. Murovaná podzemná pivnica osadená na parcele č. 2682/2. V pivnici je osadená studňa s čerpadlom. Pivnica je murovaná z plných pálených tehál, na podlahe je položená tehlová dlažba, strop je železobetónový, vstup do pivnice je dreveným schodiskom. Pivnica bola vybudovaná približne v r. 1975, jej technický stav je dobrý, životnosť odhadujeme na 80 rokov. Hĺbka pivnice je 2,8 m.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúce veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky zapísané na LV č. 2403

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zapísaného pod V 1895/2023 v prospech záložného veriteľa GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31 443 265 pre nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, P 569/2024 - č. zmeny 412/2024.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva -dobrovoľnou dražbou, zapísaného pod V 1894/23, v prospech záložného veriteľa P.G.TRADE, spol. s r.o. IČO 34108297 pre nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, P -467/2025- č. zmeny 409/2025

ČASŤ C: ŤARCHY LV č. 2403

Zriadenie záložného práva v prospech P.G. TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, Komárno 945 01, IČO 34108297, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, V-1894/2023 - č. zmeny 353/2023

Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Hadovská 870, Komárno 945 01, IČO 31443265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, V-1895/2023 - č. zmeny 354/2023

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1, stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 361/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, 2682/1 a stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 700/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 279/2025

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 285/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 55 000 EUR podľa znaleckého posudku č. 75/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrea Tatárová, Sládkovičova 7, 942 01 Šurany, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914851.			
L.	Najnižšie podanie	55000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022025	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK77 1100 0000 0029 4301 5784, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín – 03.09.2025 o 15:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 15:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>V mieste nehnuteľnosti.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 15:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 15:00 hod.	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 15:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 15:00 hod.						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj						

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava