

K042942

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DERO-STROJ, spol. s r.o. Košice, v dodatočnej likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Člnkova 32 / 0, 040 01 Košice

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 697 976

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Vladimír Besler

Sídlo správcu: Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov

Spisová značka správcovského spisu: 87K/23/2024 S1516

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 87K/23/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie verejného ponukového konania

Ing. Vladimír Besler, so sídlom kancelárie: Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov, zn. správcu: S1516 správca DERO-STROJ, spol. s r.o. Košice, v dodatočnej likvidácii, so sídlom Člnkova 32, 040 01 Košice, IČO: 31 697 976 v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Košice č.k. 87K/23/2024 vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledujúceho majetku zapísaného v oddelenej podstate úpadcu (OV č. 15/2025 zo dňa 23.01.2025):

Súpisová zložka č.	Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera m2	LV	Obec, štát	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1	pozemok parcely reg. "C"	1400	zastavaná plocha a nádvorie	957	10048	Košice-Vyšné Opátske, SR	Košice-Vyšné Opátske	1/1	38.280 € (40 €/m2)

Druh zabezpečovacieho práva: záložné právo; zabezpečená suma: 863.096,99 €; poradie zabezpečovacieho práva: prvé; poradie sa riadi: dňom vzniku; deň vzniku: 07.01.1998; právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: rozhodnutie Daňového úradu Košice IV o určení záložného práva č. 698/320/5734/60619-EČ/97Lš zo dňa 29.12.1997, vykonateľné 7.1.1998.

V konkurznom konaní bol vyhotovený znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 62.900 Eur.

Podmienky speňažovania sú nasledujúce:

1. V druhom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne **44.030 Eur (slovom štyridsaťštyri tisíc tridsať Euro)**.
2. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
3. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „**NEOTVÁRAŤ-PONUKOVÉ KONANIE 87K/23/2024**“ alebo
 - b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote **15 kalendárnych dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Lehota sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

4. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia veci, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a **datovaná**. Ponuka musí byť **podpísaná** vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.

5. Záujemca predloží taktiež doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu; číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu zloženú podľa bodu 7 tohto pokynu neúspešným záujemcom, alebo na ktorý sa má záujemcom vrátiť záloha zložená podľa bodu 7 tohto pokynu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu; emailovú adresu a telefonické spojenie na záujemcu, čestné vyhlásenie uvedené v bode 6 tohto pokynu.
6. Záujemca je povinný spolu s ponukou predložiť čestné vyhlásenie o tom,
 - a. že záujemca **nemá žiadne záväzky voči úpadcovi**,
 - b. že záujemca **súhlasí s podmienkami ponukového konania** vyhláseného správcou,
 - c. že **záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy** na kúpnu cenu podľa bodu 7 v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu alebo nedôjde ku uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu nezaplatenia doplatku kúpnej ceny riadne a včas týmto záujemcom.
7. Každý záujemca je povinný vopred zaplatiť zálohu na kúpnu cenu, a to vo výške **5.000 €** (slovom: Päťtisíc Euro) v prospech peňažného účtu vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., **IBAN: SK66 7500 0000 0040 2652 5700**. Záloha na kúpnu cenu sa považuje za uhradenú riadne a včas pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy. V prípade odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane záujemcu alebo v prípade nesplnenia dohodnutých zmluvných podmienok záujemcom (napr. nezaplatenie zvyšku kúpnej ceny riadne a včas), uhradená záloha prepadne v prospech podstaty úpadcu. Ostatným neúspešným záujemcom bude záloha vrátená. V prípade nezloženia zálohy na kúpnu cenu v stanovenej lehote, nebude správca na doručenie ponuku záujemcu prihliadať.
8. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie zálohy na kúpnu cenu na účet určený správcou. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
9. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk: do 5 pracovných dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti podľa bodu 4 až 7, a či sú k nej priložené požadované doklady.
10. Výsledky ponukového konania (po vyhodnotení zo strany správcu) s uvedením najvhodnejšej ponuky správca písomne alebo emailom oznámi zabezpečenému veriteľovi. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade s podmienkami tohto pokynu a ponukového konania. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu. Ponuka záujemcu môže byť považovaná za úspešnú ponuku, len v prípade, ak zabezpečený veriteľ odsúhlasí správcovi po oznámení ponuky s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou túto výšku kúpnej ceny.
11. V prípade splnenia podmienok podľa bodu 10. správca oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola úspešná do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a odsúhlasení zabezpečeným veriteľom v súlade s bodom 10. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na doplatenie zostatku kúpnej ceny a uzavretie kúpnej zmluvy. Kúpna cena musí byť zaplatená v celej navrhovanej výške najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi o výsledku ponukového konania.
12. Správca bude informovať ostatných neúspešných záujemcov ponukového konania do 15 dní od vyhodnotenia ponukového kola a vráti im v tejto lehote aj zloženú zálohu na kúpnu cenu.
13. Úspešný záujemca znáša poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
14. Záujemca zapojením sa do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého verejného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: vladobesler@gmail.com alebo na tel. č. 0905 666 541.

Ing. Vladimír Besler, správca