

K042793

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zdenko Madliak
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čataj /, 900 83 Čataj
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.10.1959
 Obchodné meno správcu: VMP recovery, k. s.
 Sídlo správcu: Porubského 2, 811 06 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/33/2025 S2021
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/33/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka – podiely na pozemkoch v k. ú. Kráľovská Ľubeľa

VMP recovery, k. s., so sídlom kancelárie Porubského 2, 811 06 Bratislava, IČO: 53 452 143, zn. správcu: S2021 (ďalej aj „**Správca**“), správca dlžníka: **Zdenko Madliak**, nar.: 03.10.1959, trvale bytom 900 83 Čataj, Slovenská republika (ďalej aj „**Dlžník**“) týmto vyhlasuje **1. kolo ponukového konania**, na speňaženie nehnuteľného majetku Dlžníka tvoriaceho oddelenú podstatu, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 161/2025 pod značkou záznamu č. K041276 dňa 21.08.2025.

1. Predmet speňaženia:

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka zapísaný v súpise oddelenej podstaty pod súpisovými zložkami č. 1 až č. 9:

č. súp. zložky majetku	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	číslo LV	k. ú.	podiel Dlžníka	súpisová hodnota v EUR
1	980/1	Lesný pozemok	27700	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/70	989
2	981/2	Lesný pozemok	9590	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	342
3	990/19	Lesný pozemok	73	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	2
4	990/21	Lesný pozemok	784	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	28
5	995/6	Lesný pozemok	818	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	29
6	996/4	Lesný pozemok	33831	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	1208
7	1022/12	Lesný pozemok	1212	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	43
8	1022/13	Lesný pozemok	257	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	9
9	1022/14	Lesný pozemok	255	1126	Kráľovská Ľubeľa	1/28	9

(ďalej aj „**Predmet speňaženia**“ alebo „**Podiely na pozemkoch**“).

Bližšie informácie ohľadne Predmetu speňaženia je možné zistiť u Správcu telefonicky alebo e-mailom (kontaktné údaje sú uvedené nižšie).

2. Spôsob speňaženia:

2.1. Správca speňaží Predmet speňaženia vo verejnom ponukovom konaní v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“).

2.2. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia a na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia, sa budú vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) o kúpnej zmluve, ustanovenia zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Katastrálny zákon**“), ako aj ustanovenia prípadných ďalších príslušných právnych predpisov.

2.3. Predmet speňaženia sa predáva v stave v akom sa nachádza, teda v stave ako stojí a leží.

2.4. Predmet speňaženia sa predáva ako súbor, teda všetky vyššie uvedené Podiely na pozemkoch.

3. Podmienky ponukového konania:

3.1. Závaznú ponuku je potrebné písomne podať v listinnej forme na adresu Správcu: **VMP recovery, k.s., Porubského 2, 811 06 Bratislava**, v zalepenej obálke s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – 24OdK/33/2025 S2021 - NEOTVÁRAŤ**“ alebo elektronicky do elektronickej schránky Správcu v lehote uvedenej v nasledujúcom bode.

3.2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Obchodnom vestníku v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená Správcovi najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 16:00 hod.

3.3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku.

3.4. Závazná ponuka musí obsahovať:

(a) nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt);

(b) označenie Predmetu speňaženia, o ktorý záujemca danou ponukou prejavuje záujem;

(c) návrh kúpnej ceny za Predmet speňaženia vyjadrenú číslom i slovom v mene euro;

(d) vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky, ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(e) číslo účtu záujemcu v tvare IBAN pre účely vrátenia zloženej zálohy (ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako neúspešná);

(f) v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(g) dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

3.5 Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní je zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v plnej výške na účet Správcu č. SK13 7500 0000 0040 2869 7514 v minimálnej hodnote podľa bodu 4.2. Záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky (bod 3.2 týchto podmienok). V poznámke k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov.

3.6 Ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať za záujemcu, je nevyhnutné spolu s ponukou predložiť plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.

3.7 Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude Správcovi doručená oneskorene (po uplynutí určenej lehoty na predkladanie ponúk), sa v ponukovom konaní nebude prihliadať

3.8 Správca na požiadanie poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to

telefonicky na tel. č.: **+421 903 402 512** alebo e-mailom: **office@vmprecurecovery.sk**

4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk a minimálna kúpna cena

4.1. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia za predpokladu, ak bude splnená podmienka uvedená v nasledujúcom bode.

4.2. **Pre 1. kolo ponukového konania sa pri Predmete speňaženia vyžaduje predloženie ponuky zodpovedajúcej kúpnej cene vo výške predstavujúcej minimálne 100 % súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. sumy minimálne vo výške 2.659,00 EUR.**

4.3. V prípade, ak by v ponukovom konaní boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, o víťazovi rozhodne žreb Správca.

4.4. Uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu s víťazom je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. Skončením ponukového konania sa pre ten účel rozumie uplynutie určenej lehoty na predkladanie ponúk.

5. Vyhodnotenie ponukového konania:

5.1. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam.

5.2. Po vyhodnotení ponukového konania Správca oznámi úspešnému záujemcovi vyhodnotenie ponúk s návrhom kúpnej zmluvy, pričom uhradená záloha sa započíta na úhradu odplaty za Predmet speňaženia.

5.3. Záujemcovi, ktorý sa nestal víťazom ponukového konania, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponukového konania vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke. Ak v ponuke nie je uvedený žiaden účet, správca vráti zloženú zálohu na účet, z ktorého bola poukázaná.

5.4. Správca pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza, že všetky náklady a správne poplatky spojené s vyznačením zmeny v osobe vlastníka (a držiteľa) Predmetu speňaženia v príslušnej evidencii znáša záujemca, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a s ktorým za podmienok uvedených v tomto ponukovom konaní Správca uzatvoril kúpnu zmluvu.

5.5. Správca, ako aj príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky záujemcov, prípadne niektoré z ponúk, v prípade, že tieto ponuky posúdi Správca alebo príslušný orgán ako nevýhodné, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek toto ponukové konanie zrušiť a zrušené ponukové konanie zopakovať.

6. Záverečné ustanovenia

7.1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení ObZ.

7.2. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia.

7.3. Súpisová hodnota vyššie uvedených súpisových zložiek je v zmysle § 167j ods. 3 v spojení s § 77 ods. 3 ZKR určená vlastným odhadom správcu.

V Bratislave, dňa 26.08.2025

VMP recovery, k. s., správca