

X053331

ECO ENERGY INVEST, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		EEI-0125		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ECO ENERGY INVEST, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		546/14		
c) Názov obce		Pezinok Slovakia	d) PSČ	902 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108333/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 103 407		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	P.G.TRADE, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hadovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		870		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 108 297		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik		
D.	Dátum konania dražby	22. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na:				
A. liste vlastníctva č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo takto:				
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
1	766/2	2	prevádzková budova	1
2	766/3	2	porážkareň hydiny a spracovanie mäsa	1
3	766/4	2	kôlna	1
4	766/5	2	dielňa	1
5	764/4	2	hala	1
6	764/9	2	hala	1
7	764/5	2	hala č. 3	1
8	764/8	2	hala č. 4	1
16	766/29	2	sušička	1
20	766/38	18	vodojem	1
21	766/39	2	sklad	1
22	769/1	9	obytný dom	1
23	769/4	2	krmiareň	1
24	769/5	2	kôlna	1
25	769/3	2	sýpka	1
26	764/7	2	len sklad	1
718	764/6	18	len vodojem	1

719	766/6	2	len kurín	1
721	766/11	2	kôlna	1
724	766/18	2	teľatník	1
727	766/27	2	sušička	1
728	766/28	18	elek. zariadenie	1
732	769/8	2	kôlna	1

B. na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo takto:

Pozemky parc. Reg. „C“ KN

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
766/3	1008	zastavaná plocha a nádvorie	16	2
766/45	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	2
766/46	581	zastavaná plocha a nádvorie	22	2

v celku (1/1) vo výlučnom vlastníctve RAB, s.r.o. so sídlom 1, Semerovo 941 32, Slovenská republika, IČO: 36 528 404, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11064/N . Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 26 na parcele č. 764/7 (LEN SKLAD) Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli firmy RAB s.r.o., v spoločnom dvore a stavba slúžila ako kafiléria na uhybnú hydinu. T.č. sa stavba nevyužíva, je bez údržby v pôvodnom vyhotovení. Stavba je jednopodlažná založená na betónových základoch s podmurovkou, zastrešená plochou strechou, ktorá je ukončená po stranách atikou. Stavba pozostáva z dvoch miestností, od ulice sú osadené vonkajšie schody s podestou, schodisko a podesta sú vyhotovené ako železobetónové dosky. Stavba je murovaná z tehál, strop je železobetónový, strešná krytina je z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie strechy a oplechovanie atík je z pozinkovaných plechov. Osadené sú plechové dvere, okná osadené nie sú. Vonkajšie omietky sú striekaný brizolit, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, vyhotovený je jednoduchý obklad stien. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vyhotovený je rozvod vody a vnútornej kanalizácie, zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia. Stavba je opatrená bleskozvodom. Vnútorné vybavenie stavby je nefunkčné.

Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v r. 1983.

Vodojem s.č. 718 na parcele č. 764/6 (LEN VODOJEM) Jednoduchá murovaná stavba ktorá je na LV č. 895 zapísaná ako LEN VODOJEM s.č. 718 na p.č. 764/6. Stavba je murovaná z tehál založená na betónových pásových základoch s podmurovkou výšky cca 40 cm. Strop je z prefabrikovaných dielcov. Zastrešenie stavby je plochou strechou, ktorá je z troch strán ukončená atikou. Strešná krytina je z asfaltových natavovacích pásov, strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Na vstup do objektu sú osadené plechové dvere zateplené polystyrénom, okná osadené nie sú, na presvetlenie sú v murive sklobetónové tvarovky. Vnútorné omietky sú hladké štukové, omietka stropu je poškodená. Vonkajšie omietky sú škrabané štukové. Podlaha je hrubý betón základových konštrukcií. Elektroinštalácia je vyhotovená svetelná aj motorická s istiacou skriňou. Stavba je opatrená bleskozvodom. Stavba pozostáva z jednej miestnosti, slúži ako ATS (tlaková stanica vody) pre celý tento areál, je v nej osadená narážaná studňa a tlaková nádoba, je zdrojom vody pre tento areál. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v r. 1983.

HALA s.č. 5 na parcele C-KN č. 764/4 spolu s kotolňou. Hala s.č. 5 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/4 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/4, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trápézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhľady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorné priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách ej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V objekte s.č. 5 je zriadené WC s umývadlom, prístupné z vonka, z čelnej strany dverami. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1978, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlorykm brojlerových kurčiat.

Kotolňa pri hale s.č. 5 na parcele č. 764/4. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 5 na parcele č. 764/4. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorné omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietka sú nástreky brizolitu.

Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1978.

Hala s.č. 6 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/9 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/9, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli.

Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1979, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch

Kotolňa pri hale s.č. 6 na parcele č. 764/9. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/9. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený.

Hala č. 3 s.č. 7 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/5 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/5, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby.

Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat.

Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Kotolňa pri hale č. 3 na parcele č. 764/5 Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/5. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Hala č. 4 s.č. 8 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/8 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/8, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia

Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1979, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch

Kotolňa pri hale s.č. 6 na parcele č. 764/9. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/9. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené

hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený.

Hala č. 3 s.č. 7 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/5 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/5, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby.

Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevotlačných dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zariadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat.

Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Kotolňa pri hale č. 3 na parcele č. 764/5 Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/5. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Hala č. 4 s.č. 8 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/8 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/8, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevotlačných dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zariadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 8 na parcele č. 764/8. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Stavba sýpky súp.č. 25 sa nachádza na parc.č.769/3 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinného mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu. Jedná sa o trojpodlažnú nepodpivničenú budovu sýpky k uskladneniu poľnohospodárskych plodín – obilia. Vnútorne priestory stavby neboli prístupné k obhliadke Stavba nie je napojená na žiadnu verejnú, či areálovú sieť. Budova pozostáva z troch skladových priestorov, ktoré sú umiestnené na jednotlivých podlažiach. Budova je založená na základných pásoch z betónu a miestami z kameňa. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál, murivo je ukončené železobetónovými vencami. Stropná konštrukcia je vyhotovená drevená trámová. Podlaha na jednotlivých podlažiach je drevená palubová. Krov je drevený sedlový, typu stojatá stolica. Strešná krytina je z plechovej krytiny - pozink farbený. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z vápenno – cementovej hladkej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové omietky. Dvere sú osadené plechové plné dvojkrídlové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Stavba je zabezpečená bleskozvodom. Doklady o veku sýpky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1928 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je V =

2021 – 1928 = 93 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola stavba v roku 2014 zrekonštruovaná, v rámci ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka, vymenila sa strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod.

Prevádzková budova s.č.1 na parc.č.766/2

Stavba prevádzkovej budovy súp.č.1 sa nachádza na parc.č.766/2 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinového mäsa, vajec a výrobou krmných zmesí pre živočíšnu výrobu. Stavba slúžila ako administratívna budova pre spoločnosť RAB s.r.o.. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s úplným podpivničením. Stavba by mala byť napojená na verejný vodovod, areálovú kanalizáciu, plynovod a rozvod nn. Dispozičné riešenie: Suterén – podesta so schodiskom, sklady a bývalá kotolňa so skladom na tuhé palivo. Prízemie – zádverie, chodba so schodiskom, vrátnica, 3xkancelária, kuchynka, sociálne zázemie – muži a ženy, archív. 1. Poschodie – 2.NP – chodba, 8xkancelária a sociálne zariadenie – muži a ženy.

Osadenie do terénu: podlaha 1.NP RD je umiestnená cca. 350 mm nad upraveným terénom. Základová konštrukcia: je založená na betónových pásových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie: obvodové murivo – 1.PP – murivo z betónu do hr. 400 mm 1.NP a 2.NP – tehlové murivo do hr. 400 mm. Deliace priečky: 1.PP, 1.NP a 2.NP – nové tehlové priečky rôznych hrúbok Vodorovné konštrukcie: strop nad 1.PP a 1.NP je vyhotovený zo železobetónových prefabrikovaných dosák PZT-570, strop nad 2.NP je vyhotovený zo železobetónových prefabrikovaných dosák PZD-90. Strop nad suterénom, 1.NP a 2.NP sú ukončené plným sadrokartónovým podhladom. Schodisko: zo suterénu na 1.NP a z 1.NP je železobetónové s nášľapnou vrstvou z PVC a z príziemia na

1.poschodie je železobetónové s nášľapnou vrstvou z koberca Strešná konštrukcia: je z betónových priehradových väzníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škruvinové panely. Krytina: je z asfaltovej natavovanej krytiny.

Klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu + maľovka - Obklady – keramické – interiérové – v priestoroch hygienického zázemia a medzi kuchynskými linkami. Podlahové konštrukcie: 1.PP – prevládajúca keramická dlažba, 1.NP – prízemie – prevládajúca laminátová podlaha, 2.NP – 1.poschodie – prevládajúca laminátová podlaha. Výplne otvorov, okná: 1.PP-1.NP-2.NP plastové s izolačným dvojsklom a hliníkovými vonkajšími parapetmi. Vnútorne dvere: 1.PP – nie sú, 1.NP a 2.NP – plné hladké fóliové osadené do oceľových zárubní. Povrchové úpravy: Vonkajšie – štruktúrovaná tenkostenná omietka. Vnútorne – omietky stien a stropov -1.PP-1.NP-2.NP – vápenno-cementová + maľovka - Obklady – keramické – interiérové – v priestoroch hygienického zázemia a medzi kuchynskými linkami. Technické vybavenie objektu: V budove je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody je prietokovým ohrevom cez kotle Immergass, ktoré sú umiestnené na 1.NP a 2.NP. vykurovanie stavby je teplovodné konvekčné cez doskové vykurovanie telesá napojené na dva systémy s dvomi plynovými kotlami Immergass, ktoré sú umiestnené – jeden je v kuchynke na prízemí a druhý je inštalovaný na poschodí v kancelárii. Na prízemí sa nachádza kuchynka s nerezovým drezom a s pákovou batériou. Na poschodí sa nachádzajú tri kuchynské linky – jedna so zabudovanou elektrickou dvojplatičkou a nerezovým drezom s odkvapávačom a s pákovou batériou a ďalšie dve sú len s nerezovým drezom s odkvapávačom a s pákovými batériami. V hygienickom zázemí na prízemí sú osadené dve keramické umývadlá, jedna murovaná sprcha a dva záchody so zadnou nádržkou. Na prízemí v miestnosti vrátnice sa nachádza keramické umývadlo. Na poschodí v hygienickom zázemí sa nachádzajú tri keramické umývadlá, tri záchody so zabudovanou nádržkou a dva murované sprchové kúty. Všetky batérie sú pákové nerezové príp. so sprchou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Rozvádzače sú umiestnené na každom poschodí. Hlavný vypínač je na prízemí na chodbe pri vedľajšom vstupe. Na stavbe je rozvod telefónneho kábla pod omietkou a na celom dome je namontovaný bleskozvod. Doklady o veku dielne sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 21.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Oplotenie od ulice č. 1 oddeľuje parcelu č. 888/2 od parcely č. 766/1. Oplotenie bolo vybudované v r. 2013 v dĺžke cca 135,10 m, bez vrát a vrátok. Plot pozostáva z betónového základového pásu, betónovej podmurvky do ktorej sú ukotvené oceľové stĺpiky, na ktoré je uchytená oceľová zváraná tyčovina. Na vstup na pozemok od ulice sú v oplotení osadené vrátna a vráta z kovových zváraných profilov.

Murovaná časť oplotenia od ulice, ktorá oplocuje parcelu č. 766/1. Plot je založený na betónovom pásovom základe, vymurovaný je z plotových tvárnic, tvárnice sú navrchu ukončené plotovými strieškami. Dĺžka oplotenia je cca 15,70 m, výška plotu je 1,8 m. Oplotenie bolo vybudované v r. 2013, jeho životnosť odhadujem na 50 rokov.

Vodovodná prípojka č. 1 na parc.č. 766/1 je vedená od vodomernej šachty do armatúrnej šachty pri budove kôlne s.č. 3 a odtiaľ ďalej do ďalšej armatúrnej šachty pri podzemnej pivnici. Prípojka je vyhotovená z rúr plastových HD-PE, DN 40 s celkovou dĺžkou cca 88,40 m. Prípojka bola vybudovaná v r. 2013 Vodomerná šachta v ktorej je na meranie spotreby vody osadený vodomér. Šachta je osadená na parcele č. 766/1 za uličným oplotením pozemku. Je vyhotovená ako betónová s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2013.

Armatúrna šachta osadená na parcele č. 766/1 pri kôlni s.č. 3. Je vyhotovená ako betónová s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2013. Kanalizačná prípojka na p.č. 766/1, odvádzá splaškové odpadové vody z budovy do oceľových nádrží. Potrubie je z rúr kameninových DN 150 v celkovej dĺžke 43,10 m. Prípojka bola daná do užívania v roku 1964, jej životnosť odhadujem na 80 rokov. Prípojka plynu DN25 z rozvodov v areáli firmy RAB s.r.o., až k budove s meraním (skrinka DRZ). Prípojka vedie až k prevádzkovej budove, kde na prednej fasáde je umiestnené meranie. Dĺžka prípojky je cca 44,5 m, prípojka bola vybudovaná v roku 1993 v rámci celoobecného plynovodu. Životnosť stavby odhadujem na 50 rokov. Elektrická prípojka NN - areálový rozvod NN ku stavbe prevádzkovej budovy je riešený na p.č. 766/1 z jestvujúceho vnútroareálového rozvodu nn. Jeho dĺžka je cca 21,80 m, životnosť odhadujem na 40 rokov. Spevnené plochy na p.č. 766/1 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené ako betónové hr. do 150 mm. Spevnené plochy č. 2 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené z betónovej zámkovej dlažby. Vybudované boli v roku 2013. Jedná sa o spevnené plochy č. 3 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené ako podesty k vonkajším schodiskám a sú vyhotovené z keramickej dlažby kladenej do betónu. Zrekonštruované boli v r. 2013. Vonkajšie schody sa nachádzajú pri vstupe do prevádzkovej budovy na p.č. 766/1. Sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. Zrekonštruované boli v r. 2013. Vonkajšie schody pri vedľajšom vstupe do suterénu do prevádzkovej budovy na p.č. 766/1. Sú vyhotovené ako betónové na terén so zatretým povrchom. Do užívania boli dané v r. 1964. Podzemná pivnica nachádzajúca sa na p.č. 766/1 neďaleko bočného vstupu do prevádzkovej budovy. Pivnica je murovaná z betónovým rovník stropom. Podľa predložených dokladov bola vybudovaná v r. 1964 a jej životnosť odhadujem na 70 rokov. Vstup do podzemnej pivnice. Vstup je murovaný s betónovým stropom, vybudovaný spolu s pivnicou v r. 1964. Jedná sa o základy pod vlnitú azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Podlaha je vytvorená z betónovej mazaniny. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, vnútorná

Stavba Kôľňa súp.č. 732 sa nachádza na parc.č. 769/8 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, epodpivničenú halu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z jednej čiastočne otvorenej miestnosti na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, prípadne posezónne uskladnenie poľnohospodárskej techniky. Stavba bola napojená na areálový rozvod elektroinštalácie, t.č. nie je napojená na žiadnu inžiniersku sieť. Stavba je založená na železobetónových základových pásoch a pod stĺpmi na železobetónových pátkach. Nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy doplnené po troch stranách obvodovým murivom. Prestrešenie je z priehradových oceľových nosníkov s vlnitou azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Podlaha je vytvorená z betónovej mazaniny. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, vnútorná

omietka je vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Objekt je v zlom technickom stave. V zadnej časti chýba krytina, časť klampiarsky konštrukcií a v stíťovom murive je viditeľná trhlinka. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovená odborným odhadom na 70 rokov. Strešná krytina je azbestové vlnovky jej výmena (likvidácia) si vyžaduje povolenie, manipuláciu s azbestom môže vykonávať len firma na to určená a likvidácia takejto krytiny je pomerne nákladná.

Stavba KRMIAREŇ súp.č.23 sa nachádza na parc.č.769/4 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z priestoru pre chov hydiny, chodbu, dennú miestnosť a pomocný sklad. Stavba bola napojená na areálový rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, ktoré boli ku dňu obhliadky pripojené. Stavba je založená na železobetónových základových pásoch a pätkách pod stĺpmi. Nosnú zvislú konštrukciu tvoria obvodové múry z pórobetónových tvárnic v kombinácii s oceľovými stĺpmi. Prestrešenie je zo sedlových priehradových oceľových nosníkov s vlnitou azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Strop je tvorený drevovláknitými doskami na drevenom rošte, ktorý je uchytený na spodný pás priehradových väzníc. Podlaha je vyhotovená z betónovej mazaniny. Okná sú jednoduché drevené. Vonkajšie dvere sú plechové aj plnené hladké drevovláknité. Vráta sú plechové, v zadnej časti drevené zvlakové. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová, vnútorná omietka je vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stavba je opatrená bleskozvodom. Objekt bol opatrený systémom núteného vetrania, ktorý je ku dňu obhliadky nefunkčný. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Objekt je v zlom technickom stave. V strednej a zadnej časti chýba krytina, chýbajú časti klampiarskych konštrukcií, stropná konštrukcia je na viacerých miestach poškodená, z dôvodu zatekania cez strešnú konštrukciu. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovené výpočtom pomocou lineárnej metódy. Životnosť stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a spôsob užívania, je stanovená odborným odhadom na 65 rokov.

Stavba KôLŇA súp.č.24 sa nachádza na parc.č.769/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z časti dvoch dielní na opravu a údržbu poľnohospodárskej techniky, ktoré sú medzi sebou prepojené a časti sociálneho zariadenia v prednej časti stavby. Konštrukčná výška dielní je rozdielna. V zadnej časti stavby je prístrešok. Stavba bola napojená na areálový rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, ktoré sú ku dňu obhliadky pripojené. Stavba je založená na železobetónových základových paneloch a pätkách. Nosnú zvislú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy doplnené obvodovým murivom z tehál a tvárnic. Prestrešenie je z priehradových železobetónových nosníkov a kazetových prefadosiek. Podlahy sú hrubé betónové. Strešný plášť je z asfaltových pásov. Okná sú drevené zdvojené. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov.

Objekt je v zlom technickom stave. Nad celou stavbou je nevyhovujúca krytina, kvôli ktorej je celá stavba zatečená a navlhnutá, veľká časť klampiarsky konštrukcií chýba, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vo veľkej časti opadané, zvislé a stropné nosné prefabrikované konštrukcie majú odhalenú výstuž, ktorá vyžaduje sanáciu. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovené výpočtom pomocou lineárnej metódy. Životnosť stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a spôsob užívania, je stanovená odborným odhadom na 65 rokov.

Strešná krytina je azbestové vlnovky jej výmena (likvidácia) si vyžaduje povolenie, manipuláciu s azbestom môže vykonávať len firma na to určená a likvidácia takejto krytiny je pomerne nákladná.

Stavba sušička súp.č.16 sa nachádza na parc.č.766/29 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu sušičky – haly na sušenie resp. uskladnenie obilja. Stavba je tvorená jedným vnútorným priestorom. Základy sú pravdepodobne železobetónové pásy. Nosná konštrukcia je kovová, pozostáva z oceľových stĺpov, ktoré sú zavetrené vodorovnými tyčami, celý objekt je opláštený trapézovým plechom, nad podlahou je vymurované murivo z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm cca do 1,45 m. prestrešenie je riešené oceľovými priehradovými väzníkmi. Krov je sedlový s krytinou z trapézového plechu bez klampiarskych konštrukcií. Úprava vnútorných nosných častí je nátermi. Vonkajšia povrchová úprava je náter konštrukcie. Podlaha je hrubá betónová. Stavba nie je napojená na žiadnu areálovú sieť. Doklady o veku sušičky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1966 ako rok začatia užívania stavby. Vek sušičky k dátumu ohodnotenia je 59 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2018 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa zmenil tvar nehnuteľnosti – zmenšila sa jej veľkosť, vymenila strešná krytina a stavba sa opláštila trapézovým plechom.

Stavba SUŠIČKA súp.č.727 sa nachádza na parc.č.766/27 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z dvoch miestností a slúži na sušenie a uskladnenie poľnohospodárskych produktov. Stavba je napojená na areálový rozvod elektroinštalácie. Stavba je založená na základových pásoch z betónu. Nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy, ktoré sú doplnené obvodovým murivom z tehál a tvárnic. Strecha je z oceľových priehradových väzníkov. Strešná krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Stropná konštrukcia nie je. Vonkajšia povrchová úprava fasády nie je. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Vráta na budovu sú plastové sekčné výsuvné bez pohonu. Okná sú oceľové s jednoduchým zasklením a v časti vyplnené sklobetónovými tvárnicami. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je inštalovaná svetelná elektroinštalácia istená poistkami. Doklady o veku sušičky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1979 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 46 rokov.

Stavba tefatníka súp.č.724 pre chod hovädzieho dobytká sa nachádza na parc.č.766/18 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu obdĺžnikového tvaru. Objekt založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je vyhotovená z pálených tehál do hr. 300 mm, ktoré sú ukončené vencom. Na veniec sú osadené pomurnice. Krov je drevený pultový viazaný s krytinou z vlnitého oceľového poplastovaného plechu. Strecha je ukončená žľabom a zvodmi. Strop nie je podlaha je betónová. Vonkajšia a vnútorná omietka je vápenno-cementová. V prednej časti tefatníka sú plechové dvojkrídlové dvere a v zadnej časti sú osadené plechové

dvojkridlové vráta. Stavba je bez inštalácií. Na tefatníku je namontovaný bleskozvod. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia stavby je 61 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola stavba v roku 2015 zrekonštruovaná, v rámci ktorej sa vyhotovila nová strešná konštrukcia s novou krytinou, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Vybetónované nové podlahy vnútri aj vo výbehu, nové vráta a vyhotovila nová vonkajšia a vnútorná omietka. Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch.

Stavba kôlna súp.č. 721 sa nachádza na parc.č. 766/11 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu halového typu, postavená je z dvoch hál v strede rozdelených – oddelených murivom, ktoré slúži ako príprava a uskladnenie krmiva pre potreby chovu hydiny na farme. Stavba kôlna je napojená na elektrickú prípojku. Stavba je založená na železobetónových základových pátkách a základových pásoch. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy, ktoré sú spojené so základovými konštrukciami. Stĺpy sú vodorovne prepojené s prefabrikovanými lamelami 180/300 mm. Medzi lamelami je murivo z plnej pálenej tehly. Stupujúce prvky obvodového plášťa sú priznané aj na fasáde štítových múrov. Prestrešenie haly je z priehradových oceľových nosníkov. Stropná konštrukcia haly nie je. Strešná krytina je z profilovaného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie tvoria zvody a žľaby a sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Podlahy sú betónové vystužené. Vstupné vráta sekčné rolovacie elektrické aj s ručným pohonom. Presvetlenie stavby zabezpečujú svetlíky pod priehradovými väzníkmi z lexanu, ktoré sú prichytené o drevenú konštrukciu. Vnútna omietka je cementová hladká s maľovkou, vonkajšia omietka tenkovrstvová na kontaktný zatepľovací systém. V kôlni je svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. Doklady o veku kôlna sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2015 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka na zatepľovací systém, nové vnútorné omietky, vymenila sa strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Osadili sa nové vráta a vybudovala sa nová podlaha.

Stavba dielňa súp.č. 4 sa nachádza na parc.č.766/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu dielne pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku. Stavba by mala byť napojená na elektrickú prípojku, areálový rozvod vody a areálovú kanalizáciu. Budova pozostáva z troch dielní (resp. garáží), sociálneho zázemia (denná miestnosť, WC, sprcha, kotolňa) a prístrešku. Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál dierovaných, navrchu je murivo ukončené železobetónovými vencami. Strecha je z betónových väzníkov a na nich sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Stropná konštrukcia dielne nie je vyhotovená, je realizovaná sadrokartónový podhľad so zateplením minerálnou vlnou hrúbky cca. 15 cm. Strešná krytina je z asfaltovej vlnitej krytiny. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca. 5 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vráta na dielni sú plastové, sekčné, na ručné otváranie v počte 4 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v dielni sú z cementového poteru – priemyselná vystužená oceľovými vláknami. V dielni je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. V dielni sú realizované centrálné rozvody studenej aj teplej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v dennej miestnosti. Rozvod požiarnej vody je z pozinkovanej rúry a je ukončený jedným nástenným hydrantom ktorý inštalovaný v miestnosti 1.01 pri vstupe do kotolne. Kanalizácia je z plastovej rúry a je zaústená zo sociálnych zariadení do žumpy. Vykurovanie dielne je zabezpečené kotlom na palety typ BIOPEL zo zásobníkom a akumulátnou 1000 litrovou nádržou teplej vody. Vykurovanie telesá v sociálnych zariadeniach sú oceľové doskové radiátory a v miestnostiach dielne sú to nástenné teplovodné teplovzdušné jednotky. V sociálnych zariadeniach sú inštalované zariadenie predmety v štandardnom vyhotovení, keramické umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. V sociálnych zariadeniach a kotolni sú realizované keramické obklady stien do výšky 2,00 m. Doklady o veku kôlna sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov. Vzhľadom ku skutočnosti, že ohodnotenie stavby je vykonané bez obhliadky, len s dostupných dokladov, ktorým bol ZP č. 62/2021 nemožno vylúčiť, že sa v stavbe nachádza kotol a ostatné zariadenie predmety.

Stavba LEN KURÍN (dielňa) súp.č. 719 sa nachádza na parc.č. 766/6 k.ú. Semerovo. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu, nepodpivničenú pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z dvoch výškovo rozdielných častí, ktoré sú medzi sebou prevádzkovo rozdelené. Stavba je pripojená na elektrickú prípojku. Stavba bola napojená aj na areálový rozvod vody, areálovú kanalizáciu a plynoinštaláciu, t.č. sú nefunkčné a odpojené. Budova pozostáva z dvoch veľkých miestností dielni na opravu a údržbu poľnohospodárskych strojov, sociálneho zázemia, skladov, miestností elektrorozvodní, jednej stajne, kotolne a liaharne. Stavba sa pôvodne využívala na chov hydiny, neskôr sa využívala ako budova na opravu a údržbu poľnohospodárskych strojov, preto je ohodnotená a zatriedená do tejto kategórie, ako budovy pre opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení. Stavba je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z keramického muriva ukončeného železobetónovými vencami. V časti dielni sú zvislé konštrukcie vyhotovené zo železobetónových prefabrikovaných stĺpov, ktoré sú doplnené obvodovým murivom z tehál. Strecha je z betónových väzníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Stropná konštrukcia v budove nie je vyhotovená, je realizovaný rovný pohľad z drevotriesky. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú osadené žľaby a zvody, z pozinkovaných plechov. Strešná krytina a klampiarske konštrukcie boli podľa materiálneho vyhotovenia zrekonštruované v roku cca 2011. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z hladkej štukovej omietky ktorá je z časti poškodená. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Dvere sú plné oceľové osadené do oceľových zárubní. Vráta na budove sú oceľové, otváracie a zasúvacie. Okná sú osadené drevené aj oceľové. Podlahy sú prevažne cementový poter. V budove je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená poisťkami. Budova je opatrená bleskozvodom, ktorý bol vybudovaný podľa materiálneho vyhotovenia v roku cca. 2011. V budove sú realizované rozvody studenej vody z pozinkovaných rúr. Príprava teplej úžitkovej vody bola zabezpečená lokálne elektrickým zásobníkom, ktorý je nefunkčný. Kanalizácia je z kameninovej rúry a je zaústená zo sociálnych zariadení do areálovej žumpy. Vykurovanie v budove je len v časti hygienického zázemia – 2xplynové gamatky. V pôvodnej liahni kurčiat je inštalovaný kotol na mazut so zásobníkom. V sociálnom zázemí je inštalovaný záchod a pisoár, vaňa a smaltové umývadlo. Doklady o veku len kurína – dielne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1966 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 59 rokov. Technický stav objektu je primeraný veku.

Stavba ELEKTR. ZARIADENIE súp. č.728 sa nachádza na parc.č. 766/28 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba je napojená na areálový rozvod elektrickej siete. Budova pozostáva z jednej miestnosti, kde je

umiestnený dieselagregát, ktorý slúži ako náhradný zdroj elektrickej energie v prípade výpadku dodávok elektrickej siete s manuálnym nábehom. Základy pod objektom sú vyhotovené železobetónové pásové. Obvodové murivo nadzemnej časti stavby je murované z tehál. Zastrešenie objektu je z priehradových oceľových nosníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie, osadené sú žľaby a zvody z pozinkovaných plechov. Okenné otvory sú vyplnené sklobetónovými tvárnicami, vstupné vráta sú osadené plné kovové. Vnútorne dvere sú plechové. Vonkajšia omietka vápenno-cementová hladká, vnútorné povrchy sú z omietok hladkých vápenných. Podlaha z čadičových dlaždíc. Vykurovanie je akumuláčnými kachľami. Rozvody paliva, elektrickej energie a chladiacej vody sú umiestnené v kanáloch podlahy. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1983 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 42 rokov.

Stavba obytného domu súp.č. 22 sa nachádza na parc.č. 769/1 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinného mäsa, vaječ a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu. Stavba slúži k ubytovaniu manažmentu, prípadne hostí spoločnosti a poskytovaniu relaxačných služieb. Jedná sa o dojpodlažnú stavbu s úplným podpiwnicerním a obytným podkrovím.

Dom je údajne odpojený od hlavného prívodu vody, elektriny, plynu Doklady o veku obytného domu sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1928 ako rok začatia užívania stavby. Obytný dom bol kompletne zrekonštruovaný a prestavaný v roku 2012. Obytný dom sa skladá z pôvodnej stavby z roku 1928 a nadstavby podkrovia z roku 2012. Z pôvodnej časti dom boli ponechané len niektoré časti stien a základy. V rámci rekonštrukcie boli okrem základov a časti zvislých konštrukcií vymenené všetky ostatné konštrukcie. Vzhľadom na takýto stav bude opotrebenie stavby vykonané analytickou metódou. Dispozičné riešenie:

Suterén - schodisko na prízemie, chodba, sprcha s WC, miestnosť pre vírivku, fitnes, sprcha a sauna, klubová miestnosť, letná kuchynka, kotolňa a vedľajší vstup - závetrie. Prízemie - závetrie, predsieň, spoločenská miestnosť, pracovňa, izba s terasou, šatník, kúpeľňa s WC, schodisko na podkrovie, kuchyňa s terasou, príručný sklad, WC, miestnosť správcu, kúpeľňa s WC a vedľajší vstup.Podkrovie - 2.NP - chodba pri schodisko, chodba, sklad, tri izby a dve kúpeľne s WC.

V dome je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody je zo samostatného 150l zásobníka vody umiestneného v kotolni obytného domu. Vykurovanie domu je teplovodné konvekčné cez doskové vykurovacie telesá napojené na systém s plynovým kondenzačným kotlom, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne. V kuchyni v suteréne je elektrická stavaná varná doska, vstavaná elektrická rúra. Linka je z dreva dĺžky 4,3 m s nerezovým dvoj drezom. V kúpeľni v suteréne je osadené keramické umývadlo, murovaná sprcha so sklenenou zástenou a závesné WC so zabudovanou nádržkou typu Geberit. V suteréne je osadená parná sauna. Pri saune sa nachádza kúpeľňa s murovanou sprchou so sklenenou zástenou. V suteréne je rohový murovaný krb so zabudovanou vyhrievacou vložkou. V kúpeľni na prízemí sú dve kúpeľne so zariadeniami predmetmi: vaňa, murovaná sprcha so sklenenou zástenou 3xumývadlo, 2x WC so zabudovanou nádržkou a 1xbidet. Na prízemí sa nachádza ešte samostatné WC so zabudovanou nádržkou a keramickým umývadielkom. V kuchyni na prízemí je elektrická vstavaná varná doska, vstavaná elektrická rúra, stavaná mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou. Linka je z imitácie dreva dĺžky 5,4 m s kameninovým drezom s odkvapávačom. Pri varnej doske je osadený stropný digestor. Na prízemí sú osadené klimatizačné jednotky na chladenie s jednou exteriérovou jednotkou. V spoločenskej miestnosti je osadený obojstranný krb s vyhrievacou vložkou. Na podkroví sú dve kúpeľne s hygienickým zariadením: 2x sprchový kút s plastovou vaničkou a zástenou, 2x keramické umývadlo a 2xzávesné WC so zabudovanou nádržkou. Všetky batérie sú pákové nerezové príp. so sprchou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvádzač je s automatickým istením na prízemí pri zadnom vstupe. Na dome je namontovaný bezpečnostný alarm s pohybovými čidlami, rozvod televízneho kábla pod omietkou a na celom dome je namontovaný bleskozvod. Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom prevedení a vyhotovení, sú ohodnotené hodnotou podľa najbližšieho porovnateľného prevedenia resp. vyhotovenia. V čase obhliadky bol obytný dom zariadený a užívaný.

Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Terasy pri obytnom dome, ktoré sú "opreté" o dom, situované zo zadnej strany domu, orientované sú na severovýchodnú stranu. Vybudované boli v roku 2012. Vyhotovené sú ako celodrevené konštrukcie pozostávajúce z drevených stĺpov, trámov, pásov a krokiev. Tvar strechy je pultový, strešná krytina je z polykarbonátových platin. Podlaha je drevená roštová.

Oplotenie od ulice oddeľuje parcelu č. 766/21 od parcely č. 766/1. Oplotenie bolo vybudované v r. 2012 v dĺžke cca 42,8 m, vrátane vrát a vrátoč. Plot pozostáva z betónového základového pásu, podmurovky z betónových tvárnic, na ktorej sú vymurované stĺpy z plotových tvárnic a medzi stĺpmi je dosková výplň. Podmurovka aj stĺpy sú obložené obkladom. Na vstup na pozemok od ulice sú v oplotení osadené vráta a vráta z kovových profilov a drevenej výplne.

Vodovodná prípojka na parc.č. 766/1 je vedená od vodomernej šachty do obytného domu. Prípojka je vyhotovená pravdepodobne z rúr plastových HD-PE, DN 25 s celkovou dĺžkou cca 34,00 m. Prípojka bola vybudovaná v r. 2012. Vodomerná šachta v ktorej by mal byť osadený vodomér na meranie spotreby vody. Podľa vyjadrenia konateľa firmy RAB, voda je odpojená. Šachta je vyhotovená ako murovaná s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2012.

Kanalizačná prípojka na p.č. 766/1, mala by odvádzať splaškové odpadové vody z domu do žumpy nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Potrubie je z rúr plastových DN 150 v celkovej dĺžke 45,0 m. Prípojka bola daná do užívania v roku 2012. Prípojka plynu DN 25 z rozvodov v areáli firmy RAB s.r.o., až budove obytného domu, do kotolne v suteréne. Podľa vyjadrenia konateľa RAB je plyn odpojený. Dĺžka prípojky je cca 45 m, prípojka bola vybudovaná v roku 2012 v rámci rekonštrukcie domu.

Elektrická prípojka NN napojená na rozvody nn v danej lokalite. Prípojka je vybudovaná ako trojfázová vedená v zemi káblovým vedením. Dĺžka prípojky je cca 67 m, bola vybudovaná v r. 2012. Spevnené plochy na p.č. 766/1 pri obytnom dome a pri garáži.

Spevnené plochy sú vyhotovené z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku, uloženej na zhutnených podkladových vrstvách z makadamu. Boli vyhotovené v r. 2012.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 s prístreškami

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp.č.2 na parc.č.766/3 k.ú. Semerovo sa skladá z dvoch hlavných častí, vonkajších štých prístreškov, rampy pri prístrešku č. 1a č.2 v I. časti budovy, ktorých rekonštrukcia bola vyhotovená v rôznych rokoch. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinného mäsa, vaječ a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu

výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysu 22,55 *10,19m + 60,6*10,2m.

Stavba je rozdelená na dva objekty, ktoré navzájom nadväzujú a vytvárajú jeden celok. Sú od seba oddelené požiarou stenou a líšia sa aj svetlou výškou miestnosti.

Stavba porážkárne – I. časť bola zrekonštruovaná v roku 2013, kde z pôvodnej stavby garáží sa vybudovala stavba na porážku a spracovanie mäsa. Hlavný vstup pre zamestnancov je z južnej strany cez prevádzkovú budovu súp. č. 1 na par.č.766/2 cez vonkajšiu spojovaciu chodbu na par.č.766/1. V I. časti budovy je hygienické a sociálne zázemie pre zamestnancov, kancelária, technické zázemie stavby, prevádzková časť, ktorá pozostáva z jednotlivých častí rozrábky, spracovanie a skladovanie (chladiace a mraziace boxy) mäsa hydiny. Príjem a expedícia spracovaného mäsa sú cez vonkajšie rampy s prístreškom.

Stavba porážkárne – II. časť bola zrekonštruovaná v roku 2018, kde z pôvodnej stavby garáží sa vybudovala stavba na porážku a spracovanie mäsa, rozšírenie I. časti pre potreby spracovania, uskladnenie a expedície mäsa. II. časť stavby je prepojená s I. časťou porážkárne, kde sa vybudovalo nové hygienické a sociálne zázemie pre zamestnancov, sklad, kancelária, garáž, mraziarske sklady, chodba a karanténa. Budova je prepojená s I. časťou porážkárne cez chodbu. Do stavby je možný prístup aj zo severnej strany cez prístrešok č. 1 v II. časti budovy.

Z toho dôvodu je ocenenie oboch častí budov prevedené samostatne.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 – I. časť

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp. č.2 sa nachádza na parc.č.799/3 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciu hydinového mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu pre spracovanie, uskladnenie a expedíciu mäsa a sociálnej časti pre zamestnancov. V čase ohodnotenia je stavba napojená na rozvod areálového vodovodu a kanalizácie, prípojky plynu a samostatnej elektrickej prípojky. Stavba je rozdelená na dva objekty, ktoré navzájom nadväzujú a vytvárajú jeden celok. Sú od seba oddelené požiarou stenou a líšia sa aj svetlou výškou miestnosti.

Budova pozostáva z hygienického a sociálneho zázemia pre zamestnancov, jednej kancelárie, technického zázemia stavby a prevádzkovej časti, ktorá pozostáva z jednotlivých častí rozrábky, spracovanie a skladovanie (chladiace a mraziace boxy) mäsa hydiny. Príjem a expedícia spracovaného mäsa sú cez vonkajšie rampy s prístreškom.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásach z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je pôvodná tvorená priečnymi rámami, ktoré pozostávajú zo železobetónových stĺpov, na ktoré sú uložené železobetónové typové priehradové väzníky. Časti stien sú pôvodné z plnej pálenej tehly. Výplňové murivo je nové z pórobetónových tvárnic. Steny chladiacich a mraziacich boxov sú obložené PUR panelmi. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu tvoria betónové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené prefabrikované železobetónové strešné panely nesúce vrstvy strešného plášťa. Stropná konštrukcia porážkárne je nová vyhotovená z drevených trámov 80/140 mm, na ktorý je realizovaný sadrokartónový podhlád. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca 8 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej silikátovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové v prevládajúcich častiach obložené keramikou obkladom. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní, dvere do chladiarskych boxov sú osadené chladiarskymi dverami. Vonkajšie dvere sú plastové. Vráta sú plastové, sekčné na automatické otváranie v počte 3 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú nové zateplené s nášlapnou vrstvou, podľa účelu miestnosti – keramiká dlažba, liata pancierová betónová podlaha a špeciálna podlaha UCRETE UD 200. V stavbe je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Budova je zabezpečená bleskozvodom. V porážkárni sú realizované centrálné rozvody studenej a teplej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená bojlerom kombinovaný s kotlom, ktorý je inštalovaný v technickom zázemí. Kanalizácia je z plastových rúr a je zaústená zo sociálnych zariadení a prevádzky rozrábky do jestvujúcich oceľových nádrží. Vykurovanie je teplovodné cez kotol na zemný plyn, ktorý je umiestnený v technickom zázemí stavby. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové. V sociálnych zariadeniach pre zamestnancov sú inštalované zdravotnícke zariadenia v štandardnom vyhotovení. 3x keramiká umývadlo s pákovou nerezovou batériou, 2x sprchovací kút so sprchovaciu pákovou nerezovou batériou a 3x splachovací záchod. V prevádzkovej časti sú osadené dve keramiká umývadlá a výlevka s nerezovou pákovou batériou. Na stavbe je inštalovaná vzduchotechnika a inštalované sú chladiace jednotky pre mraziace boxy.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek porážkárne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je $V = 2021 - 1963 = 58$ rokov

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch. Opatrebné porážkárne II.časti vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a vykonanú komplexnú rekonštrukciu budovy v roku 2013 je stanovená výpočtom pomocou analytickej metódy.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 - II. časť

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp.č.2 na parc.č.766/3 k.ú. Semerovo sa skladá z dvoch hlavných častí, vonkajších štyroch prístreškov, rampy pri prístrešku č. 1a č.2 v I. časti budovy, ktorých rekonštrukcia bola vyhotovená v rôznych rokoch. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciu hydinového mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu, pre spracovanie, uskladnenie a expedíciu mäsa, vrátane karantény a sociálnej časti pre zamestnancov. V čase ohodnotenia je stavba napojená na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie z I. časti stavby a samostatnej elektrickej prípojky. Budova pozostáva z troch mrazených skladov, miestnosti karantény, garáže, kancelárie WC, príručného skladu a sociálneho zázemia pre zamestnancov- šatňa č. 1, šatňa č. 2, chodba, sprcha a WC.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásach z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je pôvodná tvorená priečnymi rámami, ktoré pozostávajú zo železobetónových stĺpov, na ktoré sú uložené železobetónové typové priehradové väzníky. Časti stien sú pôvodné z plnej pálenej tehly. Výplňové murivo je nové z pórobetónových tvárnic. Steny chladiacich a mraziacich boxov sú obložené PUR panelmi. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu tvoria betónové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené prefabrikované železobetónové strešné panely nesúce vrstvy strešného plášťa. Stropná konštrukcia porážkárne je nová vyhotovená z drevených trámov 100/120 mm, na ktorý je realizovaný sadrokartónový podhlád. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie

okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca 8 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej silikátovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno- cementové v prevládajúcich častiach obložené keramikým obkladom. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní, dvere do chladiarenských boxov sú osadené chladiarenské dvere. Vonkajšie dvere sú plastové. Vráta sú plastové, sekčné na automatické otváranie v počte 2 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú nové zateplené s nášlapnou vrstvou, podľa účelu miestností – keramiká dlažba, liata pancierová betónová podlaha a špeciálna podlaha UCRETE UD 200. V stavbe je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Budova je zabezpečená bleskozvodom. V porážkárni sú realizované centrálné rozvody teplej a studenej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v sklade. Kanalizácia je z plastových rúr a je zaistená zo sociálnych zariadení do jestvujúcej žumpy. Vykurovanie je lokálne v sociálnom zázemí nástennými elektrickými konvektormi v počte 4 kusy. V sociálnych zariadeniach pre zamestnancov sú inštalované zdravotnícké zariadenia v štandardnom vyhotovení, keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. Vo WC pre kanceláriu je osadené keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. Na stavbe sú inštalované chladiace jednotky pre mraziace boxy – vzduchotechnika.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek porážkárne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je $V = 2021 - 1963 = 58$ rokov

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch.

Stavba dielňa súč. 4 sa nachádza na parc.č.766/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo

Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu dielne pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku. Stavba by mala byť napojená na elektrickú prípojku, areálový rozvod vody a areálovú kanalizáciu. Budova pozostáva z troch dielní (resp. garáží), sociálneho zázemia (denná miestnosť, WC, sprcha, kotolňa) a prístrešku.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál dierovaných, navrchu je murivo ukončené železobetónovými vencami. Strecha je z betónových väzníkov a na nich sú prefabrikované tenkostenné škruvinové panely. Stropná konštrukcia dielne nie je vyhotovená, je realizovaná sadrokartónový podhľad so zateplením minerálnou vlnou hrúbky cca. 15 cm. Strešná krytina je z asfaltovej vlnitej krytiny. Klampiarske konštrukcie – zvody a žlaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu.

Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca. 5 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno- cementové. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vráta na dielni sú plastové, sekčné na ručné otváranie v počte 4 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v dielni sú z cementového poteru – priemyselná vystužená oceľovými vláknami. V dielni je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. V dielni sú realizované centrálné rozvody studenej aj teplej vody z plastových rúr.

Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v dennej miestnosti. Rozvod požiarnej vody je z pozinkovanej rúry a je ukončený jedným nástenným hydrantom ktorý inštalovaný v miestnosti 1.01 pri vstupe do kotolne. Kanalizácia je z plastovej rúry a je zaistená zo sociálnych zariadení do žumpy. Vykurovanie dielne je zabezpečené kotlom na palety typ BIOPEL zo zásobníkom a akumulácnou 1000 litrovou nádržou teplej vody.

Vykurovacie telesá v sociálnych zariadeniach sú oceľové doskové radiátory a v miestnostiach dielne sú to nástenné teplovodné teplovzdušné jednotky. V sociálnych zariadeniach sú inštalované zariadenia predmetu v štandardnom vyhotovení, keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. V sociálnych zariadeniach a kotolni sú realizované keramiké obklady stien do výšky 2,00 m.

Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov.

Vzhľadom ku skutočnosti, že ohodnotenie stavby je vykonané bez obhliadky, len s dostupných dokladov, ktorým bol ZP č. 62/2021 nemožno vylúčiť, že sa v stavbe nachádza kotol a ostatné zariadenia predmetu.

Stavba kôlne súč. 3 sa nachádza na parc.č. 766/4 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo.

Jedná sa o prízemnú stavbu kôlne – haly pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku, ktorá je z prednej časti otvorená a skladá sa z jedného priestoru.

Základy sú železobetónové pätky a čiastočne aj pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Nosná konštrukcia je z kovových stojok z troch strán opláštená vlnitým hliníkovým plechom, nad podlahou vybudované murivo z pórobetónových tvárnic hr. 20cm cca do 0,90m. zastrešenie je riešené oceľovými priehradovými väzníkmi. Krov je sedlový s krytinou z plastovej vlnovky ukončenou žlabmi a zvodmi. Úprava povrchov je nátermi. Podlaha je betónová. Na stavbe je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek kôlne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek kôlne k dátumu ohodnotenia je 62 rokov.

Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2012 prevedená rekonštrukcia stavby. Bola vymenená strešná konštrukcia, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod, podlaha a opláštenie stien.

Objekt je v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch

Vodovodná prípojka do budovy dielne vedená cez parcelu č. 766/1 je napojená z budovy bitútku. Prípojka je vyhotovená z rúr HD-PE profilu DN 40 v dĺžke cca 18,0 m. Podľa predložených dokladov prípojka bola vybudovaná v r. 2015

Areálová elektrická prípojka nn vedená cez parcelu č. 766/1 pre budovu dielne, vyhotovená je ako podzemná káblová, vedená z budovy bitútku. Dĺžka prípojky je cca 60 m. Podľa predložených dokladov bola prípojka zrealizovaná v r. 2015

Stavba vodojem súp.č. 20 osadená na parc.č. 766/38 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo, v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo

Vodojem slúži na vyrovnanie tlakových strát vo vodovodnej sieti a na akumuláciu vody v čase zníženého odberu a vyrovnáva spotrebu vody v špičke odberu. Vodojem je vežový s kapacitou cca. 35 m³.

Základy stavby sú z monolitických kruhovej dosky. Driek vodojemu je z monolitických železobetónových stĺpov, ktoré sú predsadené pred fasádu drieku vodojemu. Výplňové murivo je z plnej pálenej tehly, vonkajšie a vnútorné omietky sú vyhotovené vápenno-cementové. Nádrž vodojemu je z vodonepriepustného železobetónu s izoláciou proti prieniku vody. Okolo vodojemu je ochoz priestupný z vnútra drieku oceľovým rebríkom. V drieku vodojemu vedú potrubia spájajúce studňu a rozvodový rad areálového vodojemu. Vstup do drieku vodojemu je uzavretý plechovými dverami. Presvetlenie drieku a ochozu vodojemu je cez sklobetónové tvárnice, ktoré vyplňajú okenné otvory. Vodojem je opatrený bleskozvodom.

Doklady o veku elektrického zariadenia sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov.

Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2013 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka, vymenila strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nehnutelnosti sú v stave zodpovedajúceho veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky zapísané na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31443265, Hadovská 870, Komárno vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách - stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, , stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29,, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, , stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6 stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8 v podiele 1/1, P-568/2024 - č. zmeny 650/2024

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva -dobrovoľnou dražbou, zapísaného pod V 393/23, v prospech záložného veriteľa P.G.TRADE, spol. s r.o. IČO 34108297 -na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, , stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29,, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6 stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8 v podiele 1/1, P-467/2025 - č. zmeny 107/2025

Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parcelné č. 766/1, 766/46 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2018 zo dňa 14.9.2018, overené pod č. 1232/18 zo dňa 2.10.2018 v prospech každočasného vlastníka nehnuteľnosti: stavba porážkárň hydiny a spracovanie mäsa so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN s parcelným č. 766/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03288/2018-PKZO-B40201/18.00, V-2812/2019 - č. zmeny 161/2019

Ťarchy zapísané v časti C na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

Zriadenie záložného práva v prospech: P.G. TRADE, spol. s.r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam II. v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa

8.3.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, v podiele 1/1, V-393/2023 - č. zmeny 56/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: GAMEX TRADING s.r.o., IČO: 31443265 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 3.4.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, v podiele 1/1, V-394/2023 - č. zmeny 69/2023.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 634/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 727/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN

parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 79/2025

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 83/2025

Poznámky zapísané na LV č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31443265, Hadovská 870, Komárno vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách - pozemky registra C-KN parcela č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, P-568/2024 - č. zmeny 650/2024

Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parcelné č. 766/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2018 zo dňa 14.9.2018, overené pod č. 1232/18 zo dňa 2.10.2018 v prospech každočasného vlastníka nehnuteľnosti: stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN s parcelným č. 766/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03288/2018-PKZO-B40201/18.00, V-2812/2019 - č. zmeny 161/2019

Ťarchy zapísané v časti C na LV č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 311/2015 na pozemku s parc. č. 766/46 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 4061/15, č. zmeny 204/15 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 311/2015 na pozemku s parc. č. 766/46 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 4061/15, č. zmeny 204/15

Zriadenie záložného práva v prospech: P.G. TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam II. v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 8.3.2023 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46, v podiele 1/1, V-393/2023 - č.

zmeny 56/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: GAMEX TRADING s.r.o., IČO: 31443265 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 3.4.2023 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46, v podiele 1/1, V-394/2023 - č. zmeny 69/2023.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 634/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/46, 766/45 v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 727/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/46, 766/45 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 79/2025

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 83/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby - súboru nehnuteľností bola odhadnutá spolu vo výške 1 543 100 EUR podľa znaleckého posudku č. 76/2025, 77/2025, 78/2025, 79/2025, 80/2025, 81/2025, 82/2025, 83/2025, 84/2025, 85/2025, 86/2025 a 87/2025 ktoré vypracovala znalec Ing. Andrea Tatárová, Sládkovičova 7, 942 01 Šurany, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914851.			
L.	Najnižšie podanie	1 543 100 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012025	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK77 1100 0000 0029 4301 5784, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín – 03.09.2025 o 13:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	V mieste nehnuteľnosti pri budove súpisné číslo 2.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 407 966 alebo emailom na adrese: antol@akantol.sk, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava