

Dražby

X052797

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 25. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 355EX 782/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kliment

Ulica: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: +421 903 264 986

Emailová adresa: kliment@exekucia.sk

Dátum konania dražby: 9. 10. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Topoľčany

Obec: Kovarce

Kataster: Kovarce

Číslo listu vlastníctva: 2039

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 435/42

Výmera: 1011 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C

Číslo parcely: 435/164

Výmera: 278 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C

Číslo parcely: 435/171

Výmera: 45 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 435/172

Výmera: 34 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 435/173

Dražby

Výmera:	34 m ²
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	435/174
Výmera:	36 m ²
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Milan Kováčik r. Kováčik
Miesto TP/Sídlo:	956 15 Kovarce 378
Podiel:	1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6300 EUR

Výška zábezpeky:	3150 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom alebo vkladom na depozitný účet súdneho exekútora, šekom, v hotovosti do pokladne exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK9611000000002928851987, variabilný symbol: 78218
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Topoľčany, Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, Topoľčany
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o vklade na účet, o prevode na účet alebo šek
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, ak zložil zábezpeku v hotovosti; prevodom ak bola prijatá vkladom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne po skončení dražby prevodom alebo v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	6300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	vkladom alebo prevodom na účet exekútora č.ú. SK96 1100 0000 0029 2885 1987 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 78218 alebo v hotovosti do pokladne exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu exekútora na dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nebol zistený

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 10. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kovarce 321, 956 15 Kovarce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.