

X052805

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X048040	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 179, vedený Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica a to: - stavba súp. číslo 115 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 590 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 590 o výmere 305 m², zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 115, na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica POPIS STAVBY Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Dom bol podľa potvrdenia obce postavený pred rokom 1976. Podľa ZP 89/2017 Ing. Róbert Kudláč bola pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v rokoch 1930 - 1935, v roku 1960 bola vyhotovené prístavba domu. Posledná rekonštrukcia a modernizácia domu bola vykonaná v roku 1985. Dom je situovaný v širšom centre obce Hradište pod Vrátnom, mimo hlavných cestných ťahov, v kludnej obytnej časti. Prístup k rodinnému domu je z obecnej komunikácie, cez pozemok vo vlastníctve obce. Prípojky IS sú vedené z JZ strany domu. Dispozičné riešenie: 1. PP: kotolňa 1.NP: zádverie, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, WC a 3 obytné miestnosti. Technické riešenie: Dom je založený na základoch z простého betónu prekladaných lomovým kameňom, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú betónové monolitické, prvého nadzemného podlažia murované z pálenej tehly hr. 45 cm. Deliace priečky sú murované z tehál. Stropnú konštrukciu nad 1.PP tvorí monolitická doska, nad 1.NP drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha domu je sedlová s povalovým priestorom, krov je drevený väznicový, krytina strechy z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu			

vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov hladká vápenná omietka s maľovkou. V kúpeľni, vo WC a v kuchyni je keramický obklad. Okná sú drevené dvojité s exteriérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. V suteréne sú plné plechové dvere a jednoduché oceľové okná. Podlahy obytných miestností sú betónové s nášľapnou vrstvou z kobercov resp. keramickej dlažby. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa a keramické umývadličko. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné, radiátory sú rebrové liatinové. Príprava TUV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. Kotel ÚK je plynový v kombinácii s elektrickým. Vnútorný vodovod je z oceľových pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z novodurového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Hospodárska budova na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica. Jedná sa o nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis	stavu	predmetu	dražby:
Rodinný dom s.č. 115, na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica. Rodinný dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku domu. Statické poruchy, ani nadmernéopotrebenie prípadne poškodenie prvkov dlhodobej životnosti pri obhliadke znalca nebolo zistené. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov za predpokladu pravidelnej údržby. Hospodárska budova na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica. Dispozične pozostáva z dielne a skladu. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál. Stropy sú trámčkové bez podhľadu. Nosnú konštrukciu sedlovej strechy tvorí hambáľkový krov, krytina je z jednodrážkových pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia svetelná			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Ďarchy LV č: 179 V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. - mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť so sídlom ul. Senatorska 18, 00-950 Varšava, Poľská republika, Identifikačné číslo: 001254524, ktorá podniká na území Slovenskej republiky prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36819638, Pribinova 10, 81109 Bratislava, Slovenská republika na základe V-1504/2019 vklad povolený 25.06.2019 na pozemok registra C KN parcelné číslo 590, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², stavba - rodinný dom so súpisným číslom 115 na parc. č. 590, č.z. 83/19 VZ 598/13 Poznámky: - Poznamenáva sa doručenie oznámenia o podaní žaloby a žiadosti o vyznačenie konania, že na Okresnom súde v Senici bol dňa 29.05.2025 prijatý návrh č.k. 11C/33/2025 na začatie konania v právnej veci neplatnosti kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 590, zastavaná plocha nádvorie o výmere 305 m² a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 115 postavený na pozemku s parcelným číslom 590 vlastníka: Martin Šenigla, nar. 08.04.1986, na základe P-204/2025, č.z. 69/25 - Oznámenie o 1.opakovanej dobrovoľnej dražbe DDR. 009/2024 konanej dňa 22.08.2025 dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, IČO:36 253 073, navrhovateľ dražby: CLA Slovakia Recovery k.s. Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 53353943, predmet dražby: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 115 na pozemku registra "C KN " par.č. 590, pozemok registra "C KN" par.č. 590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², podľa P-348/2025, č.z.87/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 18/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 17.02.2025 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjedentisíc sedemsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	31 275 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	