

K042596

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Petková Zdenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.11.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová
Sídlo správcu: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/467/2021 S1369
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/467/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 v spojení s § 22 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Článok I.**Navrhovateľ dražby**

1. Navrhovateľ dražby je správca v konkurznom konaní dlžníka: Zdenka Petková, bytom: A. Rudnaya 9/2, 97101 Prievidza, Slovenská republika, dátum narodenia: 03.11.1981, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40OdK/467/2021, a to:

Meno a priezvisko:	Ing. Katarína Roderová	
Registrované sídlo:	I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	33 174 873	
Registrácia:	Zoznam správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S1369	
ako správca dlžníka:		
Meno a priezvisko:	Zdenka Petková	
Bydlisko:	A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika	
Dátum narodenia:	03.11.1981	
Sp. zn.:	40OdK/467/2021	
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

Článok II.**Dražobník**

2.1 Dražobníkom je správca v zmysle ustanovenia § 167n v spojení s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), a to:

Meno a Priezvisko:	Ing. Katarína Roderová	
Registrované sídlo:	I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	33 174 873	
Registrácia:	Zoznam správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1369	
ako správca dlžníka:		
Meno a priezvisko:	Zdenka Petková	
Bydlisko:	A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika	
Dátum narodenia:	03.11.1981	
Sp. zn.:	40OdK/467/2021	
Ďalej len ako:	„dražobník“	

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

4.1 *Dražba sa uskutoční dňa 30.09.2025 so začiatkom o 10:00 hod.. Miestom konania dražby je: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.*

Článok V.

Označenie predmetu dražby

5.1 Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaný na LV č. 7253 katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to:

- byt č. 2, vo vchode č. 9 na prízemí bytového domu so súpisným číslom 20200, postavený pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 137, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytná budova, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, spoluvlastnícky podiel k bytu vo veľkosti 1/1 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 55/1412 celku;
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 137, výmera pozemku: 442 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 55/1412 celku.

Článok VI.

Opis a stav predmetu dražby

6.1 Byt č. 2 vo vchode č. 9 sa nachádza v bytovom dome so štyrmi obytnými a jedným podzemným podlažím s pivnicami. Byt č. 2 pozostáva z chodby, z kuchyne, z 2 izieb, z kúpeľne, z WC, a z pivnice. Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn a teplo z vlastnej výmenníkovej stanice v dome. Súčasťou rozvodov je aj TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z tehlového muriva skl. hr. 45 cm, v oboch krajných častiach domu so zateplením. Strecha je valbová s krytinou z ťažkej škridle (2012). Vodorovné konštrukcie – betónové. Schodište s povrchovou úpravou podlahy ker. dlažba a terazzo, keramický sokel, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu. Vonkajšie úpravy povrchov brizolit, vnútorné váp. omietky. Spoločné okná a dvere plastové. Dom má bleskozvod, nové vnútorné stúpačky rozvodov.

6.2 Samotný 2-izbový byt je po vykonanej čiastočnej rekonštrukcii (r. 2001), má prevažne drevené zdvojené okná – 1 x plastové, dvere drevené, hladké omietky, oc. radiátory. Keramický obklad v kuchyni, kúpeľni a vo WC. Povrchy podláh obytných miestností plávajúce lamináty, ostatné miestností keramická dlažba. Kuchyňa vybavená plyn. šporákom, odsávačom, kuchynskou linkou dl. 1,5 m s nerez. drezom a pák. batériou. Kúpeľňa s oc. vaňou, umývadlom, pákové batérie, kompletný obklad vr. vane, samostatné WC kombi, obklad. Ohrev vody a vykurovanie centrálne z vlastnej výmenníkovej stanice. Celkové je možné hodnotiť byt ako lepší priemer až skoro dobrý. K bytu prináleží pivnica (5 m²). Celková výmera bytu vrátane pivnice je 53,35 m².

6.3 S vlastníctvom prevádzaného bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 20200. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 55/1412 celku.

Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

6.4 Pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo parcely: 137, výmera pozemku: 442 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, podiel vo veľkosti 55/1412 celku, sa nachádza v zastavanom území okresného mesta – skôr okraj mesta, v blízkosti záhradkárskosa osada a letisko, situovaný v časti Píly, ulica A. Rudnaya, zastavaný štandardným bytovým tehlovým domom v zástavbe z 50 až 60-tych rokov min. storočia, okolitá zástavba obytná a občianska, v dosahu 500 m druhé mestské centrum na nám. J.C. Hronského aj frekventovaná obchodná ulica Bojnická cesta, pozemok s veľmi dobrou technickou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou, s vysokým záujmom o kúpu.

6.5 Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Vzhľadom k veku stavby, údržbe, aktuálnemu tech. stavu prvkov dlhodobej a strednodobej životnosti je uvažované so základnou životnosťou 130 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

7.1 Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Zdenka Peťková, bytom: Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, dátum narodenia: 03.11.1981, podiel k bytu vo veľkosti 1/1 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 55/1412 celku.

7.2 Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín, pod sp. zn.: 40OdK/467/2021.

7.3 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované t'archy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z.;
- Na byt č.2,č.vchodu 9,prízemie,súp.č.20200-záložné právo v prospech Mgr.Martin Kotian,r.Kotian,nar.25.9.1987,Šalviova 40, 821 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 7477/2021 - vz 5500/21;
- Na byt č.2, vchod č.9, prízemie : 34EX 579/22 - P - SE Mgr.Helena Kríková - opr.Bytos - správa bytov Prievidza, s.r.o., Prievidza, IČO:36313009 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - Z 1805/23 - VZ 1279/23;
- Na byt 2/P vchod 9 : 34Ex 136/23 - P - Mgr. Helena Kríková - BYTOS - správa bytov Prievidza - zriad.ex. zál. práva - Z 2951/2023 - v.z. 2197/23.

7.4 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované tieto poznámky, a to:

- Na byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 9 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/1412 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 20200 na pozemku C KN parcela č. 137 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: Ing. Katarína Roderová, I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, SR, IČO: 33174873 (správca v konkurznom konaní), navrhovateľ: Ing. Katarína Roderová, I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, SR, IČO: 33174873 - P 78/2025 – VZ 1088/2025.

7.5 Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 195/2024, pod por. č. K053758, zo dňa 08.10.2024.

Článok VIII.

Odhadnutá alebo zistená cena

8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 27.11.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišika 36, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil zaokrúhlene všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu **68.300,00 EUR** (slovom: „šesťdesiatosemtisíc tristo eur a nula euro centov“).

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **68.300,00 EUR** (slovom: „šesťdesiatosemtisíc tristo eur a nula euro centov“). Minimálne prihodenie je stanovené vo výške **500,00 EUR** (slovom: „päťsto eur a nula euro centov“).

Článok X.

Dražobná zábezpeka

10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje, a to spôsobom a v rozsahu následne uvedenom:

Výška zábezpeky:	
16.000,00 EUR (slovom: „šestnásťtisíc eur a nula euro centov“)	
Spôsob zloženia zábezpeky:	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK48 1111 0000 0067 6638 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. variabilný symbol vkladu: 404672021. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške 15.000,00 EUR, a to v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti v znení neskorších predpisov.
Poznámka pri platbe:	Meno, priezvisko, resp. obchodné meno účastníka dražby
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 404672021, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 404672021, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky).
Miesto zloženia dražobnej zábezpeky:	l. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

11.1 Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

12.1 Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

12.2 Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 zákona o dobrovoľných dražbách písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplataení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplataení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

12.3 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bolo zvolené: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika (Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika).

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa **11.09.2025** v čase od **15:00 hod.** do **16:00 hod.**, druhá sa uskutoční dňa **12.09.2025** v čase od **15:00 hod.** do **16:00 hod.**. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.

14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.

Článok XV.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách

15.1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona o dobrovoľných dražbách). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Článok XVI.

Záver

16.1 Osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.