

X052801

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		034/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí, Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 153, okres: Brezno, obec: Telgárt, katastrálne územie: Telgárt, a to konkrétne: • rodinný dom s príslušenstvom so súpisným číslom 320, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 726 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s prísl. súpisné číslo 320, katastrálne územie Telgárt Predmetom dražby je samostatne stojaci dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Telgárt, v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii, v okrajovej časti obce. Dom bol daný do užívania v roku 1968. Predmet dražby bol ku dňu obhliadky napojený na obecný vodovod. Ostatné inžinierske siete nie sú napojené. Verejná kanalizácia a verejný rozvod zemného plynu v lokalite nie sú vybudované. Elektrická vzdušná prípojka bola v čase obhliadky odpojená. Dom je riešený ako dvojpodlažný s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. V čase obhliadky bol dom s čiastočne poškodeným interiérom a neobývaný.			

Dispozičné riešenie:

1.PP: schodisko, chodba, kuchyňa, jedáleň, sklad a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.PP je 56,42 m².

1.NP: zádverie, schodisko, chodba, dve izby a sklad.

Zastavaná plocha 1.NP je 65,02 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové, bez zvislej izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu je kamenné, hrúbky do 60 cm, murivo 1.NP je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 - 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabaného brizolitu. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Omietky sú vápenné štukové, čiastočne poškodené. Vykurovanie domu je riešené ako lokálne na tuhé palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody v čase obhliadky nebol riešený. Rozvod studenej vody v dome je riešený z verejnej siete rozvodom z oceľového potrubia. Elektrina v 1.NP je riešená rozvodmi 220 V, ktorá bola v čase obhliadky čiastočne poškodená, nefunkčná, s odpojenou el. prípojkou. Strecha domu je valbová stanová z drevených hranolov s falcovanou plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie tvoria pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Okná na celom dome sú drevené dvojité s dvojitým zasklením, doplnené kovovými mrežami v 1.PP. Kúpeľňa s WC v suteréne domu je v pôvodnom stave, vybavená plechovou vaňou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky 1,5 m, podlaha je z cementového poteru. Kúpeľňa bola v čase obhliadky s poškodenými zariadeniami predmetmi. Podlaha kuchyne je poškodená, z cementového poteru. Interiérové dvere v dome sú prevažne hladké plné, na báze dreva, so známami poškodenia. Podlahy obytných miestností v 1.NP sú drevené palubové, čiastočne poškodené.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Dreváreň**

Budova drevárne je postavená na pozemku vedľa rodinného domu na parcele č. 726 a 727. Stavba drevárne bola ukončená v roku 1968.

Zastavaná plocha 1.NP drevárne je 13,53 m².

2. Sklad

Sklad bez súpisného čísla je umiestnený v severozápadnej časti parcely č. 727. Jedná sa o jednu miestnosť skladu, ktorá je prístupná z dvora a od ulice zo severozápadnej strany. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 20,17 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 3134/2017, |
| b) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 1076/22 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács), |
| c) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 394/23 (súdny exekútor JUDr. |

Juraj Kovács), d) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 582/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács), e) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 594/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 145/2025 zo dňa 23.07.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 21.200,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícdivesto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	21.200,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícdivesto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí, Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 08.09.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte. Termín č. 2: 25.09.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.09.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte. Termín č. 2: 25.09.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava