

K042650

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Helena Miháliková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bystrická cesta 291/94, 034 01 Ružomberok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1952
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Bojo Vevurková
Sídlo správcu: ul. Mieru 312/13, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/17/2025 S1523
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/17/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Marta Bojo Vevurková dlžníka: **Helena Miháliková, nar. 25.01.1952, bytom Bystrická cesta 291/94, 034 01 Ružomberok** (ďalej len v texte „Dlžník“) na majetok, ktorého Okresný súd Žilina vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. **7OdK/17/2025**, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 94/2025, zo dňa 20.05.2025 vyhlasuje podľa § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „ZKR“) 3. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý bol zverejnený v súpise všeobecnej podstaty v OV č. 109/2025 dňa 10.06.2025, K026381 :

- Súp. položka 1/
- nehnuteľnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 19626 k.ú., obec a okres Ružomberok, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 2195 záhrada o výmere 17 m2, pod B2 na mene dlžníka v 1/6 účasti.

Súpisová hodnota a mena: 90,-eur

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením

„ODDLŽENIE KONKURZOM sp. zn.: 7OdK/17/2025 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.

2) Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať písomne **na adresu kancelárie správcu:**

JUDr. Marta Bojo Vevurková, Mieru 312/13, 02901 Námestovo,

3) Lehota na predkladanie ponúk je **12 kalendárnych dní** od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sviatok alebo sobotu, nedeľu, posledný deň na predkladanie ponúk je prvý pracovný deň.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať **presné označenie záujemcu**: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu,

c) musí obsahovať **presné označenie predmetu**, na ktorý záujemca predkladá ponuku, nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí,

d) musí obsahovať návrh **kúpnej ceny v eurách**,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcou,

f) musí obsahovať **doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny** ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN:SK23 5600 0000 0040 0867 9001, variabilný symbol: 111, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

7) Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) má so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba účinne neuplatní právo na vykúpenie majetku dlžníka z konkurznej podstaty, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

10) V lehote desiatich pracovných dní od vykúpenia majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou alebo od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

11) Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.

JUDr. Marta Bojo Vevurková

Správca