

**K042647**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Duhárová Jaroslava  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Martin Martin, 036 01 Martin  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.04.1964  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Cabadajová  
Sídlo správcu: M. Rázusa 5, 010 01 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/43/2025 S1302  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/43/2025  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Mária Cabadajová, správca dlžníka: **Jaroslava Duhárová, nar: 11.04.1964, trvale bytom: Martin, 036 01 Martin** týmto v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka.

**I. Predmet predaja:**

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú.: Kvašov, bližšia špecifikácia v súpise všeobecnej podstaty dlžníka zverejnenom v OV č. 123/2025 zo dňa 30.06.2025 pod č. K030728.

**II. Termín a miesto na predkladanie ponúk, náležitosti ponuky**

1. Záujemcovia doručia svoje ponuky na odkúpenie predmetu predaja osobne alebo poštou na adresu: JUDr. Mária Cabadajová, M. Rázusa 5, 010 01 Žilina, a to v obálke s nápisom „Ponukové konanie – 3OdK/43/2025 - Jaroslava Duhárová“; záujemcovia môžu doručiť ponuku správcovi aj do elektronickej schránky cez portál [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Ponuky musia byť doručené správcovi v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť záujemcom v plnom rozsahu zložená na účet správcu vedený v SLSP, a.s., pobočka Žilina, IBAN: SK59 0900 0000 0052 3407 4515 v lehote na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena ze predmet predaja. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhoduje žreb správcu. Záujemcovia môžu podať ponuku len pre celý súbor nehnuteľností, t. j. na všetky nehnuteľnosti zapísané v súpise všeobecnej podstaty dlžníka zverejnenom v OV č. 123/2025 zo dňa 30.06.2025.

Ponuka musí obsahovať:

2. identifikačné údaje záujemcu;
3. navrhovanú kúpnu cenu predmetu predaja,
4. podpis záujemcu, resp. podpis osoby oprávnenej konať za záujemcu,
5. výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu,
6. v prípade záujemcu - fyzickej osoby súhlas so spracovaním osobných údajov.

**III. Vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca do troch dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania bude správca informovať prostredníctvom zverejnenia oznámenia v obchodnom vestníku. Následne bude s úspešným záujemcom uzatvorená kúpna zmluva za predpokladu, že oprávnená osoba nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v intenciách § 167r zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii. Predmet predaja bude speňažovaný ako stojí a leží. Správca nie je viazaný žiadnou z ponúk za predpokladu, že všetky ponuky vyhodnotí ako neprimerane nízke.

V Žiline dňa 25.08.2025

JUDr. Mária Cabadajová, správca

