

X056214

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2025-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		4419/23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Klára Kvasnová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brezová	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.7.1946	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1632 evidovanom pre katastrálne územie: Môťová, okres: Zvolen, obec: Zvolen v rozsahu pozemkov parciel registra KN-C parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/1 o výmere 447m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/4 o výmere 3592m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,			

parc. č. 1063/20 o výmere 122m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/21 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/22 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/23 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/24 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/25 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/26 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/27 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/28 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/29 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/30 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/31 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/32 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/33 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/34 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/35 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/36 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/37 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/38 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/39 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/56 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/57 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/58 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/59 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/60 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/61 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/62 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/63 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/64 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/65 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/66 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/67 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/68 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/69 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/70 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/71 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/72 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/73 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/74 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/75 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/76 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/77 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/78 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/79 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/80 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/81 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/82 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/83 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/84 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/85 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/86 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/87 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/88 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/89 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/90 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/91 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/92 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/93 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/94 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/95 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/96 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/97 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/98 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby sú nehnuteľné veci - pozemky zapísané na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen v rozsahu určenom v časti predmet dražby a opis predmet dražby tohto oznámenia.

Právny stav:

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je obchodná spoločnosť IRBIS 74, s.r.o., so sídlom Môťovská 497/2, 960 01 Zvolen, IČO 44 027 931.

Umiestnenie:

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Zvolen v Banskobystrickom kraji. Je situovaný v mestskej časti Môťová v juhovýchodnej časti mesta v sídliskovej zástavbe panelových a murovaných bytových domov z druhej polovice minulého storočia, v bloku vymedzenom ulicami Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka.

Zvolen je významným dopravným uzlom v rámci Slovenska, nakoľko mestom vedie hlavný cestný ťah E77 (Krakov - Budapešť) a E58 (Bratislava - Košice). Mesto leží 20 km južne od Banskej Bystrici, 55 km severozápadne od Lučenca, 28 km severne od Krupiny a 24 km východne od Žiaru nad Hronom. Ide o jedno z najstarších miest na Slovensku, sídlo okresu, administratívne a spoločenské centrum regiónu, centrom vzdelávania a vedy s komplexnou sieťou škôl a širokou sieťou vedecko-výskumných pracovísk. Počtom obyvateľstva dvanásť najväčšie mesto na Slovensku a druhé v kraji. Urbanistický priestor Zvolen - Banská Bystrica s takmer 150 000 obyvateľmi je tretou najväčšou koncentráciou obyvateľstva na Slovensku.

Bližší opis a doplňujúce informácie:

Predmet dražby sa nachádza v obytnom území - na plochách súborov a skupín bytových domov. Podľa umiestnenia a využitia možno jednotlivé pozemky rozdeliť do skupín nasledovne:

- skupina objektov parkovacích státí - každá parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98;
- skupina objektov voľných plôch a komunikácií - parcely tvoria nezastavané plochy medzi bytovými domami (tzv. vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka vrátane chodníkov a cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20.

Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv nad existenciu nehnuteľností a ich hodnotu nie sú pravdepodobné. Konfliktne skupiny sa v blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Hluk je primeraný intenzite obslužnej dopravy v danej časti mesta. Prístup k nehnuteľnostiam je zo spevnených komunikácií na pozemku E-KN parc. č. 93962/19 vo vlastníctve Mesta Zvolen.

Bližší opis - skupina parkovacie státi

Pozemky pozostávajú z parciel registra "C", kde každý parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, a to buď kolmé alebo pozdĺžne s prístupom z ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka. V čase dražby nie sú parcely usporiadané na parkovanie.

Bližší opis - skupina objekty voľných plôch a komunikácii

Pozemky tvoria tri parcely registra "C", ktoré spoločne tvoria obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 65m (šírka) a cca 95m (dĺžka na severnej strane) a cca 75m (šírka na južnej strane). Pozemky sú súčasťou sídliskovej zástavby bytových domov v bloku troch bytových domov vymedzených ulicami Pribinova zo severu, Mateja Bela zo západu a R. Jašíka z juhu a východu. Pozemky tvoria voľné plochy medzi bytovými domami (vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc, vrátane cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka. Pozemok je rovinatý, nezastavaný, so zatravneným povrchom a so vzrastlými listnatými a ihličnatými stromami a krovinami a so spevnenými plochami asfaltobetónových chodníkov a drobnej architektúry detského ihriska. V mieste sú vedenia všetkých inžinierskych sietí.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98 v prospech Klára Kvasnová rodné priezvisko Smädová, dátum narodenia 16.07.1946, Brezová 2079/10, Banská Bystrica v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, V-3161/2021 zo dňa 06.10.2021 - 1725/21.
2. Rozhodnutie č. 100466565/2022 právoplatné dňa 03.03.2023 o zriadení záložného práva na všetky nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Na základe uvedeného rozhodnutia sa poznamenáva dlžníkovi zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-255/2023 zapísané dňa 08.03.2023 - 186/23.
3. Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 100579118/2023 právoplatné dňa 15.03.2023 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-368/2023 zapísané dňa 05.04.2023 - 292/23
4. Exekučný príkaz 19EX 98/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1185/2023 zapísané dňa 18.05.2023 - 420/23,730/23.
5. Exekučný príkaz 19EX 326/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1771/2023 zapísané dňa 27.07.2023 - 584/23,730/23.
6. Exekučný príkaz - opravný 19EX 515/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1812/2023 zapísané dňa 05.10.2023 - 785/23

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 7.7.2025, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 223.000,00 eur (slovom:

dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov).

L.	Najnižšie podanie	223.000,00 eur (slovom: dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov)	
M.	Minimálne prihodenie	250,00 eur (slovom: dvestopäťdesiat euro a nula eurocentov)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	55.700,00 eur (slovom: päťdesiatpäťtisíc sedemsto euro a nula eurocentov) čo tvorí 25% najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch	
		- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK31 1100 0000 0029 4803 4810; - v hotovosti k rukám dražobníka na adrese sídla dražobníka uvedenej v časti A. tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe; - v hotovosti k rukám dražobníka na mieste konania dražby bezprostredne pred otvorením dražby; - do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK31 1100 0000 0029 4803 4810	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Nad plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika Zložiť dražobnú zábezpeku v sídle dražobníka je možné vo vopred určenom termíne dohodnutom e-mailom na adrese [office@augea.sk] alebo na tel. čísle +421 917 521 301.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby s predložením právne relevantných listín v dostatočnom časovom predstihu pre ich overenie pred otvorením dražby, resp. odovzdanie hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky k rukám dražobníka. V prípade využitia notárskej úschovy alebo bankovej záruky pri zložení dražobnej zábezpeky sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu, resp. bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník dražobnú zábezpeku vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou, ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Náklady na vrátenie dražobnej zábezpeky (najmä príp. bankové poplatky) znáša v celom rozsahu a bez obmedzenia zložiteľ zábezpeky. To platí aj v prípade upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o zloženú zábezpeku bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka do pätnástich (15) dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.			
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním ani zmenkou.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. ohliadka 26.9.2025 o 10:00 hod. 2. ohliadka 2.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku dražby bude na adrese: Pribinova 745/89 960 01 Zvolen - Môťová Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (postačí informatívny výpis). Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby bude prebiehať na jedinom mieste - pred vchodom na adrese Pribinova 745/89, 960 01 Zvolen - Môťová. V prípade, ak v čase a dátume obhliadky predmetu dražby nebude na adrese určenej pre stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiaden záujemca o obhliadku predmetu dražby má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník je povinný vydať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník je povinný odovzdať vydražiteľovi, ktorý nadobudol práva k predmetu dražby, tento predmet a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke alebo iné právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva k predmetu dražby, vydražiteľ je povinný prevzatie predmetu dražby písomne potvrdiť. Predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba je povinná odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočného odkladu. O odovzdaní predmetu dražby je dražobník povinný spísať zápisnicu, zápisnicu podpisuje predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba, vydražiteľ a dražobník. Predchádzajúci vlastník a dražobník dostanú po jednom vyhotovení zápisnice, vydražiteľ dostane dve vyhotovenia zápisnice. V prípade, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpísať alebo ju prevziať, vyznačí sa táto skutočnosť v zápisnici a táto sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tejto skutočnosti dražobník túto osobu primerane poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade, že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takom prípade vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica