

K042307

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krta Ivan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.11.1967
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.
 Sídlo správcu: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/37/2023 S2009
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/37/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Aktualizácia vyhodnotenia 1. kola verejného ponukového konania

Spoločnosť - UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ivan Krta, nar. 06.11.1967, trv. byt. Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava**, konkurz vedený Mestským súdom III pod sp. zn. 21OdK/37/2023 zo dňa 10.08.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 159/2023, K046865, zo dňa 18.08.2023, pričom v zmysle § 199 ods. 9 ZKR nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 19.08.2023, vykonal v zmysle § 167p ods. 1 ZKR **I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok**, súpisová zložka č. 1 - 68, predávajúce sa spolu ako jeden balík, zverejnené v OV č. 202/2023 zo dňa 23.10.2023, speňaženie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 225/2024 zo dňa 20.11.2024, pod zn. K061189.

Správca konkurznej podstaty dlžníka Ivan Krta, nar. 06.11.1967, trv. byt. Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, týmto **oznamuje aktualizáciu výsledku verejného ponukového konania** zverejneného v Obchodnom vestníku č. 10/2025 zo dňa 16.01.2025, pod. zn. K002615

Na základe následného zistenia bola časť majetku pôvodne zahrnutého do konkurznej podstaty – konkrétne:

Číslo súpis. zložky majetku	Všeobecná podstata								Súpisová hodnota v EUR
	Súpisová zložka majetku								
	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m2]	Podiel	Porad. na LV	Deň zápisu	
66	Velčice	71	451/1	Zastav.plocha nád.	246	1/6	3	18.10.2023	22,71
67	Velčice	71	459	Zastav.plocha nád.	454	1/6	3	18.10.2023	41,92

vylúčená z konkurznej podstaty, nakoľko ide o majetok zaťažený záložným právom, ktorý v prípade oddĺženia netvorí konkurznú podstatu.

Z tohto dôvodu bola upravená aj výsledná kúpna cena pričom predmet zmluvy bol zúžený o vyššie uvedené vylúčené parcely.

Úspešný záujemca sa stal vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Číslo súpis. zložky majetku	Všeobecná podstata								Súpisová hodnota v EUR
	Súpisová zložka majetku								
	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m2]	Podiel	Porad. na LV	Deň zápisu	
1	Dolné Sľažany	1036	759	Trvalý trávny porast	1992	1/36	2	18.10.2023	8,26
2	Horné Sľažany	1001	507	Orná pôda	2422	1/48	6	18.10.2023	28,91
3	Horné Sľažany	1002	401	Orná pôda	563	1/36	6	18.10.2023	8,96
4	Horné Sľažany	1002	556	Orná pôda	4499	1/36	6	18.10.2023	71,60
5	Horné Sľažany	1002	616	Orná pôda	1513	1/36	6	18.10.2023	24,08
6	Horné Sľažany	1002	678	Orná pôda	4759	1/36	6	18.10.2023	75,73

7	Horné Sľažany	1002	765	Orná pôda	3833	1/36	6	18.10.2023	61,00
8	Horné Sľažany	1002	817/100	Orná pôda	1005	1/36	6	18.10.2023	15,99
9	Horné Sľažany	1002	817/200	Orná pôda	20	1/36	6	18.10.2023	0,32
10	Horné Sľažany	1002	873	Orná pôda	432	1/36	6	18.10.2023	6,87
11	Horné Sľažany	1002	887	Orná pôda	182	1/36	6	18.10.2023	0,75
12	Horné Sľažany	1002	974	Orná pôda	1722	1/36	6	18.10.2023	27,4
13	Horné Sľažany	1174	440/51	Orná pôda	8605	1/36	6	18.10.2023	136,94
14	Horné Sľažany	1175	536/2	Orná pôda	3028	1/36	6	18.10.2023	48,19
15	Horné Sľažany	1175	537/2	Trvalý trávny porast	827	1/36	6	18.10.2023	3,43
16	Horné Sľažany	1175	538	Trvalý trávny porast	2261	1/36	6	18.10.2023	9,38
17	Horné Sľažany	1175	539	Orná pôda	7080	1/36	6	18.10.2023	112,67
18	Horné Sľažany	1176	440/33	Trvalý trávny porast	1284	1/36	6	18.10.2023	5,33
19	Horné Sľažany	1177	743	Orná pôda	2596	1/36	6	18.10.2023	41,31
20	Horné Sľažany	1177	837	Orná pôda	11949	1/36	6	18.10.2023	190,16
21	Horné Sľažany	1178	242/200	Orná pôda	225	1/36	6	18.10.2023	3,58
22	Horné Sľažany	1178	729	Trvalý trávny porast	671	1/36	6	18.10.2023	2,78
23	Horné Sľažany	1179	181	Trvalý trávny porast	886	1/36	6	18.10.2023	3,67
24	Horné Sľažany	1179	288	Orná pôda	824	1/36	6	18.10.2023	13,11
25	Horné Sľažany	1179	355	Trvalý trávny porast	313	1/36	6	18.10.2023	1,3
26	Horné Sľažany	1179	389	Orná pôda	8991	1/36	6	18.10.2023	143,08
27	Horné Sľažany	1179	440/41	Orná pôda	1485	1/36	6	18.10.2023	23,63
28	Horné Sľažany	1179	587	Orná pôda	1574	1/36	6	18.10.2023	25,05
29	Horné Sľažany	1179	728	Orná pôda	2504	1/36	6	18.10.2023	39,85
30	Horné Sľažany	1179	730	Orná pôda	3766	1/36	6	18.10.2023	59,93
31	Horné Sľažany	1505	1010/12	Orná pôda	327	1/18	2	18.10.2023	10,41
32	Horné Sľažany	1580	242/100	Orná pôda	1420	1/36	6	18.10.2023	22,6
33	Horné Sľažany	1580	440/32	Orná pôda	3498	1/36	6	18.10.2023	55,67
34	Horné Sľažany	1580	848	Vinica	307	1/36	6	18.10.2023	4,89
35	Mankovce	623	1653/12	Orná pôda	8417	1/18	3	18.10.2023	235,3
36	Mankovce	653	2150/1	Trvalý trávny porast	251	77/208800	304	18.10.2023	0,01
37	Mankovce	653	2150/2	Trvalý trávny porast	2089	77/208800	304	18.10.2023	0,06
38	Mankovce	654	2151	Trvalý trávny porast	3140	77/208800	303	18.10.2023	0,09
39	Mankovce	655	2154	Lesný pozemok	2669	77/208800	301	18.10.2023	0,07
40	Mankovce	688	263	Orná pôda	1320	1/36	6	18.10.2023	18,45
41	Mankovce	688	786	Orná pôda	665	1/36	6	18.10.2023	9,30
42	Mankovce	688	1075	Orná pôda	211	1/36	6	18.10.2023	2,95
43	Mankovce	688	1113	Orná pôda	1417	1/36	6	18.10.2023	19,81
44	Mankovce	786	1309	Orná pôda	471	1/12	4	18.10.2023	19,75
45	Mankovce	786	1310	Trvalý trávny porast	201	1/12	4	18.10.2023	1,28
46	Mankovce	786	1311	Orná pôda	529	1/12	4	18.10.2023	22,18
47	Mankovce	786	1312	Trvalý trávny porast	165	1/12	4	18.10.2023	1,04
48	Mankovce	786	1452	Orná pôda	2399	1/12	4	18.10.2023	100,6
49	Mankovce	786	1470	Orná pôda	1281	1/12	4	18.10.2023	53,72
50	Mankovce	786	1651/35	Orná pôda	8712	1/12	4	18.10.2023	365,32
51	Mankovce	867	1946	Vinica	798	1/72	7	18.10.2023	5,58
52	Mankovce	867	1947	Trvalý trávny porast	122	1/72	7	18.10.2023	0,13
53	Mankovce	879	2117	Trvalý trávny porast	18	77/208800	299	18.10.2023	0,001
54	Mankovce	879	2118	Trvalý trávny porast	1414	77/208800	299	18.10.2023	0,04
55	Mankovce	879	2161/1	Trvalý trávny porast	16634	77/208800	299	18.10.2023	0,47

56	Mankovce	879	2161/2	Trvalý porast	224	77/208800	299	18.10.2023	0,01
57	Mankovce	879	2162/1	Trvalý porast	11852	77/208800	299	18.10.2023	0,33
58	Mankovce	879	2162/2	Trvalý porast	827	77/208800	299	18.10.2023	0,02
59	Mankovce	898	2152	Trvalý porast	53698	77/208800	303	18.10.2023	1,5
60	Mankovce	898	2163/1	Trvalý porast	661	77/208800	303	18.10.2023	0,02
61	Mankovce	899	2155	Trvalý porast	75832	77/208800	303	18.10.2023	2,13
62	Mankovce	900	3159	Trvalý porast	3672	77/208800	303	18.10.2023	0,1
63	Mankovce	917	2160	Trvalý porast	19566	77/208800	298	18.10.2023	0,55
64	Mankovce	1147	917/1	Trvalý porast	389	1/12	3	18.10.2023	2,46
65	Mankovce	1147	917/2	Trvalý porast	125	1/12	3	18.10.2023	0,79
66	Zlatno	555	1019	Lesný pozemok	74206	1/108	32	18.10.2023	37,38

V Bratislave, dňa 21.08.2025

UBC 2020, k.s.

správca úpadcu