

Dražby**X052247**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 8. 2025
Číslo exekučného konania: 78Ex 660/23
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jozef Karas
Ulica: Sládkovičova 7/1423
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0577720218
Emailová adresa: jozef.karas@ske.sk

Zastupujúci exekútorský úrad

Zastupujúci exekútor: JUDr. Ján Harvan
Ulica: Mierová 88/5216
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0577756529
Emailová adresa: jan.harvan@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 9. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Mierová 88/5216, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Fintice
Kataster: Fintice - 814351
Číslo listu vlastníctva: 1872

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/4
Výmera: 916 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/5
Výmera: 147 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: zastavané plochy a nádvoria

Stavba

Súpisné číslo: 636
Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/5
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: Garáž

Dražby

Nehnuteľnosť:

Garáž
Kopaná studňa
Prípojka vodovodu
Prípojka kanalizácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dáriuš Jenča
Miesto TP/Sídlo: Cintorínska 636/53, Fintice
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Dáriuš Jenča a Zuzana Jenčová
Miesto TP/Sídlo: Cintorínska 636/53, Fintice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 133125,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr 3 dni pred termínom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0000 8690 9185

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mierová 5216/88, Humenné

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad z pokladne exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení v hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na bankový účet oznámený dražiteľom alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 266250,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

355000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti v eurách do pokladne, na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 20 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

v zmysle znaleckého posudku a LV, na nehnuteľnosti je zriadené exekučné záložné právo súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Karasom, EÚ Humenné, zmluvné záložné právo oprávneného, záložné práva zriadené na základe uznesení OS Prešov

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu súdnym exekútorom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

zaplatením najvyššieho podania, schválení príklepu súdom a jeho zápis nadobudnutia vlastníckeho práva okresným úradom - katastrálny odbor

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 10:00 do 12:00 hod

Poznámka:

Cintorínska 53/636, 082 16 Fintice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o obhliadku dražených nehnuteľností sa musia 3 dni vopred prihlásiť písomne na e-mailovej adrese úradu, email: jan.harvan@ske.sk alebo telefonicky nahlásiť na telefónne číslo 0577756529 a obhliadka sa bude v prípade záujmu konať dňa 23.9.2025

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.