

K042292

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Retail Projects s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šancová 48 / 0, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 185 724
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vrábek
Sídlo správcu: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/7/2019 S1633
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/7/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu – súbor pohľadávok

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn.: 27K/7/2019 zo dňa 15.10.2020, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 209/2020 dňa 29.10.2020 (účinnosť vyhlásenia konkurzu dňa 30.10.2020), značka záznamu K077927, bol na majetok dlžníka: **Retail Projects, s.r.o.**, so sídlom Šancová 48, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 185 724 (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz a JUDr. Peter Vrábek bol ustanovený do funkcie správcu úpadcu (ďalej len „**Správca**“).

Predmet speňaženia:

Správca vyhlasuje dňom zverejnenia Vyhlásenia ponukového konania v obchodnom vestníku druhé kolo na speňaženie nasledovného majetku Úpadcu:

Speňažovaný majetok Úpadcu je tvorený **súborom troch peňažných pohľadávok spolu vo výške 924.238,35 EUR**, ktoré Správca eviduje voči JUDr. Ing. Štefanovi Šalapovi, bytom: Široká 3452/1, 071 01 Michalovce, konateľovi Úpadcu (ďalej len „**Dižník**“).

Pohľadávka č. 1 – Žaloba o zaplatenie 314.250,- EUR

Správca v rámci výkonu svojej činnosti v súlade s ustanovením § 75 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) listom zo dňa 11.12.2020 požiadal o poskytnutie súčinnosti banky - zaslanie výpisu z účtu úpadcu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Listom zo dňa 28.12.2020 banka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., poskytla Správci bankový výpis z účtu úpadcu za obdobie 01.01.2018 - 27.12.2020 (ďalej len „**Výpis**“).

Z predloženého Výpisu Správca zistil, že Dižník si v priebehu predmetného obdobia bez akéhokoľvek právneho dôvodu vybral z bankového účtu Úpadcu, vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IBAN: SK33 1111 0000 0012 3849 6004 finančnú hotovosť v celkovej výške 314.250,- EUR. Správci, napriek opakovaným výzvam, nebol do dnešného dňa predložený akýkoľvek dôkaz, ktorý by preukázal právny dôvod týchto výberov z bankového účtu úpadcu.

Správca ako žalobca preto v súlade s ustanovením § 86 a nasl. ZKR podal na Dižníka ako žalovaného žalobu na vydanie platieb z odporovateľných platieb, v celkovej výške 314.250,- EUR. Predmetný spor je vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.: zn.: B1-3C/35/2021, ktorý k dnešnému dňu nie je právoplatne skončený.

Pohľadávka č. 2 – Žaloba o zaplatenie 602.120,- EUR s príslušenstvom

Správca ako žalobca dňa 07.06.2021 podal Návrh na vydanie platobného rozkazu na celkovú sumu 602.120,- EUR s úrokom z omeškania vo výške 9,00 % ročne od 27.2.2021 do zaplatenia.

Okresný súd Michalovce dňa 08.11.2021 vydal Rozsudok sp. zn.: 25Cb/15/2021, ktorým zaviazal Dlžníka ako žalovaného na uhradenie sumy 602.120,- EUR s úrokom z omeškania vo výške 9,00 % ročne od 27.2.2021 do zaplatenia. Predmetné rozhodnutie bolo potvrdené Krajským súdom v Košiciach rozsudkom sp. zn.: 3Cob/40/2022.

Rozsudok Okresného súdu Michalovce, sp. zn.: 25Cb/15/2021 predstavuje vykonateľný exekučný titul.

Pohľadávka č. 3 – Priznané trovy konania vo výške 7.868,35 EUR

Uznesením Okresného súdu Michalovce pod sp. zn.: 25Cb/15/2021 zo dňa 04.08.2023 rozhodol súd o priznaní nároku Správca ako žalobcu na trovy konania vo výške 7.868,35 EUR. Predmetné uznesenie o priznaní trov konania nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24.08.2023.

Správca si predmetnú pohľadávku uplatnil v exekučnom konaní, exekúcia sa vedie pod sp. zn.: 161 EX 292/24. Exekútor dňa 13.06.2025 doručil Správcovi správu o stave exekučného konania, v ktorom uviedol, že od Dlžníka (povinného) sa k predmetnému dátumu nepodarilo vymôcť žiadne plnenie.

(Pohľadávka č. 1, Pohľadávka č. 2 a Pohľadávka č. 3 ďalej spolu len „**Pohľadávky**“).

Spôsob speňazenia:

Správca speňaží súbor Pohľadávok postúpením v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Pohľadávky sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) o postúpení pohľadávky, pričom Pohľadávky budú postúpené na víťazného záujemcu.

Podmienky ponukového konania:

Ponukové konanie Správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR.

Na požiadanie Správca poskytne záujemcom podklady k Pohľadávkam, prípadne ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu telefonicky na tel. č.: **+421 2 6252 7561** alebo e-mailom na: **peter.vrabel@legate.sk**.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je **zloženie celej ponúknutej kúpnej ceny za Pohľadávky v plnom rozsahu**, pričom ponúknutá kúpna cena musí byť pripísaná na účet Správcu konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare **SK 13 0200 0000 0013 6401 8951**, vedenom vo VÚB, a.s., najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t.j. **najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku**.

Záujemca dorúčením ponuky Správcovi do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi celú zloženú ponúknutú sumu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Na ponuku záujemcu, ktorá **nebude spĺňať podmienky ponukového konania** alebo bude do kancelárie Správcu **doručená oneskorene** (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového

konania), **sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.**

Správca vyhlasuje druhé kolo ponukového konania bez stanovenia podmienky zloženia minimálnej kúpnej ceny.

Kúpna cena:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje **najvyššia ponúknutá kúpna cena za Pohľadávku.**

V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Pohľadávky, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie Správcu doručená najskôr. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania, a zloženia celej ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu na účet Správcu, Správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Pohľadávky a túto vyhodnotí ako víťaznú.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia celej ponúknutej kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie účet Správcu konkurznej podstaty Úpadcu, **č. účtu v tvare SK 13 0200 0000 0013 6401 8951, vedený vo VÚB, a.s., (ďalej len „Účet“).**

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí Správca do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam. Víťaznú ponuku Správca oznámi víťazovi do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.

Pri vyhodnotení ponukového konania Správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Pohľadávku.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, t.j. ktorého ponuka bola Správcom vyhodnotená ako víťazná, Správca vyzve na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatil v prospech Účtu Správcu.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení OZ, ani verejnou obchodnou súťažou.

Správca negarantuje víťaznému záujemcovi vymožitelnosť Pohľadávok a bonitu Dlžníka.

Ponuky záujemcov o Pohľadávky v druhom kole vyhláseného ponukového konania je potrebné adresovať na adresu kancelárie Správcu – **JUDr. Peter Vrábek, Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava** pričom ponuka musí byť doručená najneskôr **do 15 dní od zverejnenia oznámenia o speňažovaní majetku – Pohľadávky v Obchodnom vestníku**, v obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE**“ a nápisom „**Retail Projects, s.r.o. – PREDAJ POHLADÁVOK**“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

V Bratislave, dňa 22.08.2025

JUDr. Peter Vrábek správca