

X051796

Licify s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                      |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | DD 010/2025                                                                          |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                      |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Licify s.r.o.                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                      |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Hroznová                                                                             |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | 15                                                                                   |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Nove Mesto nad Vahom                                                                 | <b>d) PSČ</b> 915 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | Slovenská republika                                                                  |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R                           |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 54 314 585                                                                           |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 21. 8. 2025                                                                          |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Miesto konania dražby</b>               | Kongresová sála SALÓNİK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Čas konania dražby</b>                  | 13:00                                                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo dražby                                                                       |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                      |                      |
| <p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín,</p> <p>katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,</li> <li>Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,</li> <li>Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,</li> <li>Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV</li> </ul> <p>Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnutel'ných vecí a pohľadávok z obchodného styku:</p> |                                            |                                                                                      |                      |

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR
- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
  - Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiast
- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
  - Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
  - Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
  - Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
  - Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):

- Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotol
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobnéj haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vŕtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šičky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetka (2ks, Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- **(ďalej len ako „predmet dražby“)**

**(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)**

#### Opis predmetu dražby

#### **Výroba sedacích súprav súp. č. 1908**

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

#### **Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6**

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

*Stavebno-technický popis stavby:*

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextílnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém. Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

**Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7**

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

*Stavebno-technický popis stavby:*

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

**Dielňa bez súp. č.**

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

**ADM časť**

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárií, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

*Stavebno-technický popis stavby:*

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm,

hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorné dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom ÚK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

### **Prevádzková časť**

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 \* 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývárňami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

### **Stavebno-technický popis stavby:**

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhl'adom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarny hydrant, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

### **Sklad bez súp. č.**

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklinená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy stužené po obvode stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených



rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

#### Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhlade z drevotrásných dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladný betón. Vykurovanie centrálné teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

#### Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

#### H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 731, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)
- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 72/19
- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19
- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19
- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20
- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 107/20
- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č.

46/21

- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21

- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21

- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23

- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení



záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23

- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23

- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.280/23

- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23

- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23

- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24

- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou odo dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24

- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č: 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24

- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24

- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19

- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24

- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz

nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19

- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19

- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20

- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24

- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24

- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24

- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22

- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22

- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22

- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s

právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22

- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22

- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23

- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23

- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23

- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23

- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23

- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23

- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23

- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23

- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23

- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s



predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9. 2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby       | Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| K. | Najnižšie podanie                | 1.130.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| L. | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko  | Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                        |                      |            |        |  |
|----------------------------------------|----------------------|------------|--------|--|
| II.                                    | Sídlo/bydlisko       |            |        |  |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | Hroznová             |            |        |  |
| b) Orientačné/súpisné číslo            | 15                   |            |        |  |
| c) Názov obce                          | Nové Mesto nad Váhom | d) PSČ     | 915 01 |  |
| e) Štát                                | Slovenská republika  |            |        |  |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia | 54 314 585 |        |  |