

Dražby

X012004

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 2. 2026

Číslo exekučného konania: 402EX 91/2023

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Ulica: Jána Bottu 21

Obec: Levice

PSČ: 934 01

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.ailerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 4. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Šaľa

Obec: Šaľa

Kataster: Šaľa

Číslo listu vlastníctva: 6890

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1343/100

Výmera: 1177 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemky v ZÚO, mimo ZÚO, územným plánom určené na zástavbu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Eva Polláková

Miesto TP/Sídlo: Šaľa, B. Nemcovej 382/12

Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 5359,27 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, bezhotovostne, prevodom na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, šek

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti pri hotovostnej platbe ihneď po dražbe, na účet, z ktorého bola platba prijatá bezodkladne

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku: 10718,54 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10718,54 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená prechádzajú na vydražiteľa, nezanikajú. Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti (viď tabuľku) udelením príklepu zanikajú. Záložné právo na nehnuteľnosti zriadené súdnou exekútorkou zanikne v príp. úhrady pohľadávky.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.30

Poznámka:

LV 6890, parc. č. 1343/100, Šaľa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcovia o obhliadku kontaktovať súdnu exekútorku na uvedenom telefónnom čísle.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

0000001298888



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 91/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu** č.19P/42/2019-653 zo dňa **26.11.2020**, ktorý vydal **Okresný súd Galanta**, vo veci oprávnenej: **Daniel Boháč mal., Čsl. Armády 14, 927 01 Šaľa, nar. 17.10.2007; (zastupuje zákonný zástupca: Michal Boháč, Čsl. Armády 14, 927 01 Šaľa, nar. 29.05.1972); Braňo Boháč, Čsl. Armády 14, 927 01 Šaľa, nar. 07.10.2004**

zast.: Advokátska kancelária TIMAR & partners, s.r.o., P. Pazmáňa 2367/17A, 927 01 Šaľa ,

proti povinnému: **Eva Polláková, B. Němcovej 382/12, 927 01 Šaľa, IČO: 37516591, nar. 31.05.1975**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 29.4.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 6890, Nitriansky kraj, okres Šaľa, katastrálne územie 860182 - Šaľa

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1343/100 o výmere 1177 m2 - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Polláková Eva r. Polláková, B. Němcovej 382/12, Šaľa, PSČ 92701, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/12

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností o veľkosti 1/12 činí : 10.718,54 Eur (desaťtisíc sedemstoosemnať eur 54 centov)

(znalecký posudok vypracovaný: Ing. Arch. Vojtech Volkovič, znalec v odbore: Odhad hodnoty nehnuteľnosti , pod evidenčným číslom znalca: 913808, znalecký posudok č. 8/2025).

Dražby

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku :
10.718,54 Eur (desaťtisíc sedemstoosemnaásť eur 54 centov)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **5.359,27 (päťtisíc trisťpäťdesiatdeväť eur 27 centov)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom, na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **912023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovia o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **912023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva (nájomná zmluva nebola zistená, ani predložená po výzve súdnej exekútorky na základe súčinnosti podielovému spoluvlastníkovi).

Vecné bremená

Vecné bremeno podľa §-u 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny, v prospech : Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Bratislava, Čulenova 6, na pozemok parc. č. 1343/100, na elektroenergetické zariadenie (zápis na LV 6890)

Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

Meno, priezvisko	Spoluvlastnícky podiel
Karol Petro	1/12
Katarína Uherová	1/12
Ladislav Miškovič	1/12
Richard Miškovič	1/12
Ladislav Miškovič	1/12
Zuzana Gubicová	1/4
Roľnícke družstvo Šaľa	1/4

Dražby**Záložné práva**

Záložné právo v exekúcii, v ktorej prebieha predaj nehnuteľnosti : Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 91/2023 zo dňa 25.5.2023, v prospech oprávneného: Daniel Boháč, Braňo Boháč, Čsl. Armády 14, Šaľa, na spoluvlastnícky podiel 1/12 povinnej , k pozemku registra E KN parc. č. 1343/100 , Z 1150/2023.

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená prechádzajú na vydražiteľa, nezanikajú. Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti (viď tabuľku) udelením príklepu zanikajú. Záložné právo na nehnuteľnosti zriadené súdnou exekútkou zanikne.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **22.4.2026 o 10.30 hod.**

Príkrep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príkrep udeliť. Ak však bol

Dražby

jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 19.2.2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP