

X051797

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		JD 002/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Potočná													
b)	Orientačné/súpisné číslo	15													
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01												
e)	Štát	Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T													
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 361													
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj													
D.	Čas konania dražby	10:00													
E.	Kolo dražby	prvé													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Chvojnica, obec Chvojnica, okres Prievidza, zapísané na LV č. 84 vedené Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor, ako: <table border="1"><thead><tr><th>Parc. reg. „C“ číslo</th><th>Výmera v m²</th><th>Druh pozemku</th></tr></thead><tbody><tr><td>262</td><td>462</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td></tr></tbody></table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 <table border="1"><thead><tr><th>Stavba súpisné číslo</th><th>na parcele číslo</th><th>Popis stavby</th></tr></thead><tbody><tr><td>14</td><td>262</td><td>rodinný dom</td></tr></tbody></table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, žumpu, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	262	462	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	14	262	rodinný dom
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku													
262	462	Zastavaná plocha a nádvorie													
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby													
14	262	rodinný dom													
Opis predmetu dražby															
Rodinný dom súpisné číslo 14 na parcele č. 262 sa nachádza v obci Chvojnica, okres Prievidza a bol postavený v roku 1978. Jedná sa o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Napojený je na verejný rozvod vody, elektrickej energie, odkanalizovaný do žumpy. Leží v rovinnom teréne a prístupný je po asfaltovej komunikácii. Od okresného mesta Prievidza je obec vzdialená približne 18km a dopravné spojenie je autobusovou dopravou. Obec Chvojnice má 254 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť.															
Popis stavby															

Dispozičné riešenie:

I. NP – veranda, chodba, schodisko, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a izba

Podkrovia – chodba, dve izby, loggia, balkón.

Technické riešenie:

I. NP

Základy rodinného domu je betónový, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 40 cm a deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – sú keramické s rovným podhladom. Schodisko je z cementového poteru. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy je tvorená obyčajnou jednodrážkovou pálenou a betónovou škridlou. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – prevažne v časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v samostatnej sprche a v kuchyni pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstevným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, samostatnou sprchou, pákovými nerezovými vodovodnými batériami, záchod splachovací bez umývadla. Vybavenie kuchyne je tvorené elektrickým sporákom, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 30cm a deliace priečky sú tehlové. Vodorovné konštrukcie – stropy sú s rovným podhladom trámové. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú zdvojené z dreva s dvojvrstevným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce. Vybavenie kuchyne je tvorené sporákom na propán-bután, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vykurovanie – zdroj vykurovania – lokálny na tuhé palivo. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná elektroinštalácia.

Príslušenstvo rodinného domu:

Oplotenie od ulice, ktoré pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z drevenej výplne na oceľových zvlakoch medzi stĺpkami z betónových tvaroviek. Vodovodná prípojka napája objekt na obecný rezervoár pitnej vody. Daná bola do užívania v roku 1978. Kanalizačná prípojka odvádza vody z rodinného domu do žumpy. Betónová žumpa bola zhotovená v roku 1978 a zachytáva odpadové vody z rodinného domu. Elektropřípojka bola zhotovená v roku 1978.

Popis pozemku

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Chvojnica v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemok sa nachádza v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

TARCHY:

Vlastník poradové číslo 4:

- Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 30.9.2021 - zriadenie záložného práva - Z 6102/21 - VZ 40/21

POZNÁMKY:

Vlastník poradové číslo 4:

Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 31.8.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – P 620/21 - VZ 34/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2025 vypracovanom znalcom Ing. Janou Hurtišovou zo dňa 2.6.2025 na sumu 5 016,66 € (slovom päťtisícšesťnásť eur a šesťdesiatšesť eurocentov).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5016,66 eur		
K.	Najnižšie podanie	5016,66		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Dragún		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Hájkom		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1436/35		
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ	909 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	6.10.1987		