

**K045526**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AGB GROUP s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beňuš 496 / 0, 976 64 Beňuš  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 570 554  
Obchodné meno správcu: insolva group, k.s.  
Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 3K/15/2024 S2012  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 3K/15/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE 2. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ ÚPADCU:****I. Označenie predmetu predaja**

insolva group, k.s., Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 258 977, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2012 (ďalej len „**správca**“), správca úpadcu: AGB GROUP s.r.o., Beňuš 496, 97664 Beňuš, IČO: 44 570 554 (ďalej len „**úpadca**“) vyhlasuje v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení so záväzným pokynom príslušného orgánu ponukové konanie na **nehnuteľností úpadcu**:

1. Nehnuteľnosť úpadcu, ktorej súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 38/2025 zo dňa 25.02.2025

(ďalej ako „**Predmet ponukového konania**“).

**II. Súťažné podmienky:**

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
3. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade stretu ponúk s najvyšším návrhom, má prednosť ponuka toho záujemcu, ktorý doručil ponuku skôr. Správca je oprávnený odmietnuť akúkoľvek predloženú ponuku ako neprimeranú. Výška kúpnej ceny za Predmet ponukového konania podlieha schváleniu zabezpečeného veriteľa, ktorý má možnosť odmietnuť akúkoľvek ponuku alebo všetky ponuky, ako neprimerané. Ponúknutá kúpna cena je konečná, bez možnosti uplatnenia zľavy.
4. **Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia ponukového konania.** Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Záväznú ponuku doručení správcovi osobne na podateľňu, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak budú všetky jeho podané ponuky odmietnuté.
6. Záujemca musí zložiť zábezpeku na Predmet ponukového konania, a to na konkurzný účet č. IBAN: SK57 8330 0000 0027 0177 9255, vedený vo Fio banka, a.s., Poznámka: PK AGB GROUP, **označenie záujemcu**, v lehote na predkladanie ponúk. **Výška zábezpeky je 1.000 € (slovom tisíc eur).** Zábezpeka zložená neúspešným záujemcom bude vrátená v prospech bankového účtu, z ktorého bola uhradená, ak ide o bankový účet, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby, inak na bankový účet označený záujemcom v ponuke. Správca upovedomí neúspešných záujemcov v lehote 7 pracovných dní

od vyhodnotenia ponukového konania a vráti zložené finančné prostriedky. Pri úspešnom záujemcovi bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.

7. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ AGB GROUP – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu sídla správcu: **insolva group, k.s., Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen**. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ AGB GROUP – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
8. **Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:**
  - a. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
  - b. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu ponukového konania
  - c. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu ponukového konania. Výška ponúkanej kúpnej ceny musí byť uvedená v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej ceny neboli akékoľvek pochybnosti.
  - d. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou, musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
  - e. Doklad o zaplatení Zábezpeky 1.000,00 €, uhradenej na konkurzný účet IBAN: SK57 8330 0000 0027 0177 9255.
  - f. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú Zábezpeku v tvare IBAN, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby.
  - g. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - h. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
  - i. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu ponukového konania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu ponukového konania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien vlastníka k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
9. Záujemca podaním ponuky vyjadruje súhlas s tým, že v prípade, ak bude jeho ponuka vyhodnotená ako víťazná, je povinný v lehote do 30 dní od doručenia výzvy správcu uzavrieť kúpnu zmluvu na Predmet ponukového konania a prípade, ak v tejto lehote neuzavrie kúpnu zmluvu na Predmet ponukového konania, tak zložená zábezpeka prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania.

**Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.**

**Ďalšie informácie** je možné vyžiadať na: [office@tkak.sk](mailto:office@tkak.sk) alebo telefonicky na +421 45 202 13 22.

insolva group, k.s., správca úpadcu