

Dražby**X051455****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 21. 8. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 231/2024**Poradie dražby:** 1. kolo**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Jozef Deák**Ulica:** Horná 23**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0917 310 894**Emailová adresa:** lubomir.backor@deakbb.sk**Dátum konania dražby:** 30. 9. 2025**Čas konania dražby:** 10.00 hod.**Miesto konania dražby:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Rimavská Sobota**Obec:** Abovce**Kataster:** Abovce**Číslo listu vlastníctva:** 708**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 37/1**Výmera:** 355 m²**Druh:** 4**Popis:** Záhrada**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 37/2**Výmera:** 571 m²**Druh:** 4**Popis:** Záhrada**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 606/3**Výmera:** 467 m²**Druh:** 1**Popis:** Orná pôda**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Arpád Farkaš a Klaudia Farkašová**Miesto TP/Sídlo:** Macov 135**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 1760 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:****Bezhotovostným prevodom.****Lehota na zloženie zábezpeky:** Najneskôr do 29.09.2025 do 24 hod.

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 23124

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3520 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3520 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Bezhotovostným prevodom.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Abovce 17, 980 44 Abovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.