

Dražby

X051454

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 8. 2025

Číslo exekučného konania: EX 51/2025 - II

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 9. 2025

Čas konania dražby: 9.30 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Detva

Obec: Detva

Kataster: Detva

Číslo listu vlastníctva: 3146

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8457

Výmera: 1688 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8458

Výmera: 553 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: E

Číslo parcely: 8481

Výmera: 1771 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Stavba

Súpisné číslo: 75

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8458

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: 10

Príslušenstvo: Humno a dreváreň.

Doplňujúce informácie: Rodinný dom je samostatne stojaca murovaná stavba, ktorá má jedno čiastočné

Dražby

podzemné podlažie, ktoré tvorí malá kľembová pivnica a prizemie tvorené troma miestnosťami bez sociálneho zariadenia. Dom je v zanedbanom a schátralom stave.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Golian a Jana Golianová

Miesto TP/Sídlo: Detva-Kostolná 224

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 7700 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr do 29.09.2025 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 5125

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bežhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

15400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

15400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Bežhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Do 5 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Kostolná 224, 962 12 Detva

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.