

X051457

JUDr. Mária Belaňová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. Matice slovenskej 17	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Prievidza 1	d) PSČ 971 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Matice slovenskej 17,	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
C.	Miesto konania dražby	sídlo správcu - ul. Matice slovenskej 17, Prievidza 97101	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	08:30	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
okres: Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. Oslany . LV č. 2348, parcela číslo 580/1 -orná pôda o výmere 2138 m2, parcela číslo 668/3- orná pôda o výmere 4316 m2 parcela číslo 1033/3 orná pôda o výmere 3712 m2 všetko 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Parcela E KN č. 580/1 k. ú. Oslany</i> Parcela je súčasťou kultúrneho dielu o výmere 16,56ha. V čase obhliadky tu bola obilnina tesne po zbere. Lokalizovaná je medzi železničnou traťou a riekou Nitra, čím je limitovaný aj prístup k nej, výhradne po nespevnenej ceste cez železničné priecestie a z iných parciel. V blízkosti je zarastená železničná vlečka do kameňolomu súbežne s ktorou tečie Osliansky potok. Neďaleko je plánovaná cyklotrasa. Vo vzdialenosti cca 100m je sieť stožiarov nadzemného vysokého napätia. Hranica intravilánu obce je viac ako 500m. Na mape s miestnymi označeniami je táto časť nazvaná Lúky. <i>Parcela E KN č. 668/3 a parcela E KN č. 1033/3 k. ú. Oslany</i>			

Parcela 668/3 je na hranici katastrálneho územia s katastrom obce Čereňany v blízkosti futbalového ihriska, cca 10m široká a 400m dlhá čo výrazne limituje jej samostatné využívanie v podmienkach poľnohospodárskej produkcie, je súčasťou väčšieho pôdneho celku, prístupná len z okolitých pozemkov. V čase obhliadky obsiata kukuricou.

Parcela 1033/3 sa nachádza na druhej strane cesty avšak má podobné charakteristiky BPEJ, vzdialenosť od obce susedí s katastrom obce Čereňany, blízkosť nadzemného el vedenia, rovnako úzky tvar, ktorý je na strane od obce Čereňany navyše výrazne nepravidelný, bez prístupu, prístupný len z okolitých pozemkov. Z týchto dôvodov pre túto skupinu dvoch pozemkov použijem rovnaké koeficienty polohovej diferenciácie

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
----	--	--

žiadne		
--------	--	--

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	---	--

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu
01/2025 Ing. Daniel Gajdoš 29. júla 2025 16.100,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	16 100.-EUR
----	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	50.-EUR
----	-----------------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000.-EUR
----	---------------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka, vedený v Unicredit Bank a.s., číslo bankového účtu: SK89 1111 0000 0011 5138 2012, alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK89 1111 0000 0011 5138 2012

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Prevodom na bankový účet dražobníka, vedený v Unicredit Bank a.s., číslo bankového účtu: SK89 1111 0000 0011 5138 2012, alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
----	--	--

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 6 640 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť

vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 05.09.2025 o 15.00 hod. Obhliadka 2 : 12.09.2025 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	k.ú. Oslany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom telefónnom čísle dražobníka: 0907893990

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske