

X051461

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP041/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Čas konania dražby	12:26 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 5555 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1919/154, druh pozemku Orná pôda a nádvorie o výmere 425 m ² , parc. č. 1919/195, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m ² , parc. č. 1919/196, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m ² , parc. č. 1919/197, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m ² , parc. č. 1919/201, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m ² , parc. č. 1919/205, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m ² , parc. č. 1919/209, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m ² , parc. č. 1919/213, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m ² :
Byt č. 96, Vchod: 3, 3.p., Adresa: Nová Ves 5555/54, 929 01 Dunajská Streda	5555	1919 / 197	9 Obytný dom a garáže	46 / 10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 96, 3.p., vchod č. 3, na ulici Nová Ves v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha je o veľkosti 48,39 m² + balkón 2,80 m².

Byt č. 96 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú chodba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 4,42m². Obývací miestnosť prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón o výmere 2,80m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne, vnútorné dvere plné osadené v zárubniach, okná a balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké s náterom, v niektorých častiach z časti dizajnové tapety, v kúpeľni je keramický obklad stien. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu

podlaha z keramickej dlažby. V chodbe osadená vstavaná skriňa. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol osadený v kuchyni, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Byt je v dobrom stave s pravidelnou údržbou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni sa nachádza vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom s garážami bol daný do užívania v roku 2005 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP s obytným podkrovím s 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné zariadenia, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Objekt založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, Nosná konštrukcia domu je železobetónový skelet s murovanými priečkami z keramických tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom. Zastrešenie objektu je zložitou strechou - valbovou s vikiermi s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementové omietky s olejovým náterom do výšky 1,40m. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, opatrené zábradlím, spoločné a vstupné priestory majú podlahy rovnako z keramickej dlažby. Nenachádza sa tu výťah. Objekt napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku, dátové siete, zabezpečený bleskozvodom. Vstupné brány plastové presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt samostatne.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

k predmetu dražby

viaznucich:

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320 155 formou dobrovoľnej dražby, P- 208/2025, č.z.987/2025

P-310/2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (DD HP041/25) - č.z. 1439/2025

P-412/2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (DD HP041/25) - č.z. 1780/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1699/06

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č. 96, č. vchodu 3, 3. p., súp. č. stavby 5555 na pozemku registra C KN parc. č. 1919/197, na pozemku registra C KN parc. č. 1919/154, 1919/195, 1919/196, 1919/197, 1919/201, 1919/205, 1919/209, 1919/213, V-8951/22 , vklad povolený dňa 16.11.2022 - č. z. 3653/2022

Iné údaje: Bez zápisu

Zmluva o podnájme:

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 17.10.2024, uzatvorená medzi: Norbert Nagy, nar. 28.12.1983, trvale bytom Veľký Forrád 878/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove, ako „Nájomca“ a Mikuláš Sipos, nar. 15.06.1994, bytom Michal na Ostrove 137, 930 35 Michal na Ostrove, ako „Podnájomca“. Predmetom podnájmu je Byt č. 96, na 3. poschodí bytového domu na ulici Nová Ves, vchod č. 54, súpisné č. 5555, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 46/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku a na pozemkoch parc. č. 1919/54, parc. č. 1919/195, parc. č. 1919/196, parc. č. 1919/197, parc. č.1919/201, parc. č. 1919/205, parc. č. 1919/209 a parc. č. 1919/213. Podnájomná zmluva je

uzavretá na dobu určitú od 17.10.2024 do 17.10.2025. Podnájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka. Podľa podnájomnej zmluvy je nájomný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2024. Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Vlastníkom predmetu dražby a Nájomcom nemá dražobník k dispozícii.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 99/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 4.6.2025 Všeobecná cena odhadu: 92 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		