

K041806

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Empire Invest s.r.o., v dodatočnej likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčianska 10 / 0, 851 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 825 061
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 22K/3/2025 S2026
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 22K/3/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **Empire Invest s.r.o. v konkurze, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 43 825 061** (ďalej aj ako len „**Úpadca**“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto podľa ustanovenia § 76 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s uloženým záväzným pokynom, ktorým bol uložený Správcomi pokyn, aby speňažil hnuťelný majetok Úpadcu, v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuťelného majetku Úpadcu.**

1. Predmet speňažovania:

1. Predmetom ponukového konania je speňaženie hnuťelného majetku Úpadcu zapísaného pod poradovým číslom 1. v súpise všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 87/2025 zo dňa 09.05.2025 pod položkou K020653 (ďalej aj ako len „**Predmet speňažovania**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom speňažovania je:

Hnuťelný majetok

Číslo súpisovej zložky	Popis hnuťelnej veci/rok výroby	Výrobné číslo/evidenčné číslo hnuťelnej veci, ak sú známe	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Úpadcu	Súpisová hodnota v €	Najnižšie podanie v dotknutom kole VPK
1.	Technologická linka na splyňovanie drevných štiepok a kombinovanú výrobu elektriny a tepla z drevného plynu	rok výroby: 2016	1/1	20 118,00 €	15 088,50 €

2. Podmienky II. kola verejného ponukového konania

1. V II. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného Predmetu speňažovania Úpadcu uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku, avšak len za predpokladu, že **táto ponúkaná cena dosiahne minimálne sumu 15088,50 € (najnižšie podanie), t.j. 75 % súpisovej hodnoty** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Úpadcu, t.j. spoločnosti KS – správa konkurzov, k.s. prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: kulbaga@spravakonzurzo.sk.

3. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

1. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie **KS – správa konkurzov, k.s., Nevädzová 5, 821 09 Bratislava alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom), do 20 kalendárnych dní od dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 13:00 hod**; **Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**;
2. Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať záujemcom navrhovanú kúpnu cenu;
3. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárií správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k.s., Nevädzová 5, 821 09 Bratislava do 13.00 hod, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: **„II. kolo – VPK – EMPIRE – NEOTVÁRAŤ.“**
4. Záujemca sa v rámci predkladanej záväznej ponuky musí preukázať finančným krytím navrhovanej kúpnej ceny a zároveň najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk musí zložiť v prospech účtu Úpadcu vedeného v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s. pod č.ú.: **SK49 0900 0000 0052 3055 0588**, zálohu vo výške **1 000,00 €** (slovom: jedentisíc eur) (ďalej aj ako len „**Záloha**“);
5. Prílohou písomného záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj **doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy**. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania Správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;
6. Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu, pokiaľ je v ňom záujemca registrovaný a v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu, či cestovného dokladu;

4. Termín a miesto otvárania obálok

1. Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje Správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania Správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese Správcu: kulbaga@spravakonzurzov.sk alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými Správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

5. Lehota na vyhodnotenie ponúk

1. Po zrealizovaní otvárania obálok Správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom Správca v rámci vyhodnotenia označí najvýhodnejšiu záväznú ponuku pri zohľadnení výšky záujemcom navrhovanej kúpnej ceny.
2. V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie Správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, Správca dotknutých záujemcov písomne vyzve na aktualizáciu ponúk v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy.
3. V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola Správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech alebo uhradiť Správcovi záujemcom navrhnutú kúpnu cenu, tak platí, že Správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

6. Iné skutočnosti

1. **Správca si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené záväzné ponuky** v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné a v takom prípade Správca nerealizuje vyhodnotenie dotknutých ponúk a vykoná len úkony smerujúce k vráteniu Záloh zložených záujemcami na dotknutom kole verejného ponukového konania.
2. **Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.**

V Bratislave, dňa 20.08.2025

KS – správa konkurzov, k.s.

JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti

Správca Úpadcu