

X051155

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																															
Číslo dražby		DU-POS DD 008a/2025																													
A.	Označenie dražobníka																														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																													
II.	Sídlo/bydlisko																														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																													
b)	Orientačné/súpisné číslo	17																													
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01																											
e)	Štát	Slovenská republika																													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																													
B.	Dátum vykonania dražby	18. 8. 2025																													
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí																													
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																													
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba																													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4800</td> <td>Bratislava</td> <td>Vrakuňa</td> <td>Bratislava II</td> <td>BA - m.č. VRAKUŇA</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	4800	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA																	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																											
4800	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA																											
Stavby																															
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427 a 75400/226427 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20031</td> <td>187</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	20031	187	Bytový dom																					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																													
20031	187	Bytový dom																													
Byty a nebytové priestory:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>prízemie</td> <td>Kríková súp.č. 20031, vchod: 10C</td> <td>57,04</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>prízemie</td> <td>Kríková súp.č. 20031, vchod: 10D</td> <td>49,91</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	4	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10C	57,04	3	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10D	49,91															
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /																												
4	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10C	57,04																												
3	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10D	49,91																												
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/32 k nebytovému priestoru:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo nebyt. priestoru</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P2</td> <td>-1 suterén</td> <td>Kríková súp.č. 20031</td> <td>754</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Číslo nebyt. priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	P2	-1 suterén	Kríková súp.č. 20031	754																			
Číslo nebyt. priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /																												
P2	-1 suterén	Kríková súp.č. 20031	754																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1787</td> <td>Bratislava</td> <td>Vrakuňa</td> <td>Bratislava II</td> <td>BA - m.č. VRAKUŇA</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1787	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA																	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																											
1787	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA																											
Parcely registra "C"																															
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427, 75400/7245664 a 75400/7245664 k pozemkom:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>186</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>187</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>917</td> </tr> <tr> <td>188</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>189/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td>189/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>189/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>189/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>189/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	186	Zastavaná plocha a nádvorie	11	187	Zastavaná plocha a nádvorie	917	188	Zastavaná plocha a nádvorie	47	189/1	Zastavaná plocha a nádvorie	185	189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23	189/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23	189/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	189/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																													
186	Zastavaná plocha a nádvorie	11																													
187	Zastavaná plocha a nádvorie	917																													
188	Zastavaná plocha a nádvorie	47																													
189/1	Zastavaná plocha a nádvorie	185																													
189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23																													
189/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23																													
189/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22																													
189/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13																													
Opis predmetu dražby																															
Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.																															

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pátiak a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálné vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálné zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pátiak a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútrné dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálnu zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4800

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.-vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3 na prízemí, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4 na prízemí, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na nebytový priestor-garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestor garáž č.P2 na -1.p. , vchod Kríková, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na nebytový priestor garáž č. P2, -1. p., vchod Kríková, v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/2340 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestorgaráž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23- vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na byt číslo 4 na prízemí, vchod Kríková 10D, P-917/2025

- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DU-POS DD 008a/2025

zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23; vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024
- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na byt číslo 3 na prízemí, vchod Kríková 10D, P-917/2025
- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DU-POS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k nebyt.priestoru - garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková, v podiele 2/32, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024
- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na nebytový priestor garáž číslo P2 na -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, P-917/2025
- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na garáž č.P2, -1.p., vchod Kríková 10D, v podiele 2/32 v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DU-POS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P944/25

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Garážové státie č.26 a č.27
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

LV č. 1787

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, - na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024
 - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020. vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5108/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
 - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024
 - Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023
- Poznámka:
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s.,

IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky registra C KN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, P-917/2025

- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na pozemky registra C KN parc.č.186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, v podiele 5810/226427 v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DU-POS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky registra C KN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, P-917/2025

- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na pozemky registra C KN parc.č.186,187,188,189/1,189/2,189/3,189/4,189/5, v podiele 5108/226427 v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DU-POS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky registra C KN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, P-917/2025

- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na pozemky registra C KN parc.č.186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, v podiele 75400/7245664 v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DUPOS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa osvedčenie o vykonaní neúspešnej dobrovoľnej dražby č. N 1907/2025, NCRnz 32212/2025, NCRIs 32824/2025 zo dňa 24.07.2025, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky registra C KN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, P-917/2025

- Oznámenie o opakovanej dražbe dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935) na pozemky registra C KN parc.č.186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, v podiele 75400/7245664 v zmysle § 17 ods.5 písm. c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. DUPOS DD 008a/2025 zo dňa 28.07.2025, (V-18181/2020) P-944/25

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2025 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 23.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 315 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	236 250,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		