

K041708

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Puška Tomáš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kufajka 543 / 35, 059 40 Liptovská Teplička
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.11.1991
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Domčeková
 Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/13/2024 S1961
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/13/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Mária Domčeková, správca dlžníka **Tomáš Puška, nar. 27.11.1991, trvale bytom Kufajka 543/35, 059 40 Liptovská Teplička** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 8OdK/13/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. č. 1 až 5

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	Orná pôda	"C"	44	SR, Poprad	Liptovská Teplička	Liptovská Teplička	2454	2033/2	3,30 €	1/60	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnuteľná vec	Orná pôda	"C"	47	SR, Poprad	Liptovská Teplička	Liptovská Teplička	2454	2033/4	3,53 €	1/60	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
3	nehnuteľná vec	Orná pôda	"C"	332	SR, Poprad	Liptovská Teplička	Liptovská Teplička	1154	2012	24,90 €	1/60	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
4	nehnuteľná vec	Orná pôda	"C"	632	SR, Poprad	Liptovská Teplička	Liptovská Teplička	1154	2033/1	47,40 €	1/60	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
5	nehnuteľná vec	Orná pôda	"C"	22	SR, Poprad	Liptovská Teplička	Liptovská Teplička	1154	2033/3	1,65 €	1/60	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**TP predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec**“ na adresu JUDr. Mária Domčeková, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK27 0900 0000 0051 6453 1329 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť TP- Nehnuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená

- do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
 11. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
 12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
 13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
 14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
 15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
 16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

JUDr. Mária Domčeková, správca