

X050834

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 020Na/2020												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	15. 8. 2025												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>610</td> <td>Skalica</td> <td>Kopčany</td> <td>Skalica</td> <td>Kopčany</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	610	Skalica	Kopčany	Skalica	Kopčany
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
610	Skalica	Kopčany	Skalica	Kopčany										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
375		Záhrada	1830											
376/1		Zastavaná plocha a nádvorie	280											
376/2		Zastavaná plocha a nádvorie	131											
376/3		Zastavaná plocha a nádvorie	30											
376/4		Zastavaná plocha a nádvorie	20											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
453		376/2	Rodinný dom											
453		376/3	Iná budova											
453		376/4	Iná budova											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č. 453 Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova. Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné overiť. V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný. Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter. Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomér na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická. I.NP Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v														

drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumuláčnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený.

Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č. 376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieň so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plne len doplnkovú funkciu k hlavnej stavby RD s.č. 453

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 453

Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova.

Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť.

V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný.

Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomér na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumuláčnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený.

Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č. 376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieň so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plne len doplnkovú funkciu k hlavnej stavby RD s.č. 453

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-621/2010 zo dňa 12.5.2010 na rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku parc. č. 376/2, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/3, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/4 a pozemky parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 - 124/2010, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 a to dobrovoľnou dražbou nehnuteľností a to rodinného domu s.č. 453 postavený na pozemkoch parc. č. 376/2, 376/3, 376/4 a pozemkov parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-268/2017 - 492/2017, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020

- Poznamenáva sa opakovanie dobrovoľnej dražby nehnuteľností dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava a to rodinného domu s.č. 453 postaveného na pozemku registra CKN parc. č. 376/2, hospodárskej budovy s.č. 453 postavenej na pozemku registra CKN parc. č. 376/3, hospodárskej budovy s.č. 453 postavenej na pozemku registra CKN parc. č. 376/4 a pozemkov registra CKN parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-112/2025 - 149/2025

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie o určenie neplatnosti neprijateľných podmienok v spotrebiteľskej zmluve, sp. zn. č. 11Csp/53/2023 na Okresnom súde v Senici P-144/2025 170/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 9/2025 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 27.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		