

K041337

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dráb Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/201/2023 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/201/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie správcu o zámere zostaviť rozvrh výťažku

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 09.10.2023, č.k. 28OdK/201/2023, konkurz na dlžníka Jozef Dráb, nar. 22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Jozef Dráb 5, s miestom podnikania Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice, IČO: 51784289. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 13.10.2023, č. OV 196/2023, č. zverejnenia K057937. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 14.10.2023.

Správca zapísal jediný majetok v Obchodnom vestníku dňa 30.10.2023, č. OV 207/2023, č. zverejnenia K061588. Majetok zapísal aj v Registri úpadcov.

Správca sa zaoberal speňažovaním jediného majetku a to domovou nehnuteľnosťou v katastrálnom území Veľké Chyndice, na liste vlastníctva č. 110, ako parcela č. 104/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m², parcela č. 704/2 – Záhrada o výmere 540 m² a rodinný dom so súpisným číslom 102 na parcele č. 104/1, to všetko vo vlastníctve dlžníka pod B/3 v celosti. Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na tento majetok. Správca objednal znalecký posudok. Znalecký posudok bol dodaný koncom mesiace apríl 2024 a hodnota bola ustálená na 29900 €. Správca zverejnil v obchodnom vestníku v časti „Dražby - dobrovoľní dražobníci“ dňa 22.05.2024, č. OV 98/2024, č. zverejnenia X032965 a v časti „Konkurzy a reštrukturalizácie“ dňa 23.05.2024, č. OV 99/2024, č. zverejnenia K028135 oznámenie o dobrovoľnej dražbe v prvom kole. Vzhľadom na omyl v písaní, kedy opravil zle napísané katastrálne územie Veľké Chyrany na správne katastrálne územie Veľké Chyndice, zverejnil Dodatok k oznámenie o dobrovoľnej dražbe, kde chybu odstránil v Obchodnom vestníku dňa 27.05.2024, č. OV 101/2024 v časti „Dražby - dobrovoľní dražobníci“ pod č. oznámenie X033954 a dňa 28.05.2024, č. OV102/2024, v časti Konkury a reštrukturalizácie“ č. zverejnenia K028949. Dražba sa konala dňa 03.07.2024 o 13:30 hod v notárskej kancelárii JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, Levice. Napriek záujmu cca piatich záujemcov, sa dražby nezúčastnila žiadna osoba a tak bola dražba vyhlásená za neúspešnú. Správca zverejnil v obchodnom vestníku v časti „Dražby - dobrovoľní dražobníci“ dňa 12.9.2024, č. OV 177/2024, č. zverejnenia X056015 a v časti „Konkurzy a reštrukturalizácie“ dňa 13.09.2024, č. OV 178/2024, č. zverejnenia K049377 oznámenie o dobrovoľnej dražbe v druhom kole. Napriek tomu, že správa znížil najnižšie podanie na 90 % z hodnoty podľa znaleckého posudku, sa dražby nezúčastnila žiadna osoba a tak bola dražba vyhlásená za neúspešnú. Správca konkurznej podstaty úpadcu zverejnil v obchodnom vestníku v časti „Dražby - dobrovoľní dražobníci“ dňa 28.02.2025, č. OV 41/2025, č. zverejnenia X012682 a v časti „Konkurzy a reštrukturalizácie“ dňa 03.03.2025, č. OV 42/2025, č. zverejnenia K009073 oznámenie o dobrovoľnej dražbe v treťom kole. Najnižšie podanie bolo určené na sumu 22.500,00 € = 75% z hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom. Správca oznámil, že dražba bola úspešná, nakoľko sa dražby nezúčastnilo jedenásť záujemcov. Úspešným záujemcom bola obchodná spoločnosť MJ Estate s.r.o., Námestie Ľudovíta Štúra 28, 97405 Banská Bystrica, IČO: 56 893 426. Nehnuteľnosť bola vydražená za najnižšie podanie v sume 22.500,00 €. Vydražiteľ uhradil cenu na správcovský účet a stal sa vlastníkom momentom udelenia príklepu. Tým správca ukončil speňažovanie.

Podľa § 167o ZKR – Speňaženie obydľia dlžníka, odsek (3) „Ak sa obydľie dlžníka speňažilo, sumu zodpovedajúcu nepostihnuteľnej hodnote obydľia dlžníka správca poukáže mimo rozvrh na bankový účet, ktorý na tento účel v mene a na účet dlžníka zriadi (ďalej len „osobitný účet dlžníka“); o tom bez zbytočného odkladu správca poučí dlžníka. Vklad alebo prevod finančných prostriedkov na osobitný účet dlžníka je oprávnený vykonať len správca.

Správca zriadil osobitný účet dlžníka dňa 22.07.2025. Dňa 24.07.2025 poukázal v zmysle ZKR a v zmysle nariadenia vlády č. 45/2017 sumu 10.000,00 € o čom informoval a poučil dlžníka.

Tým je zostávajúca suma pripravená na uspokojenie nákladov konkurzu a na pomerné rozdelenie medzi prihlásených veriteľov dlžníka podľa výšky ich zistených pohľadávok podľa rozvrhu výťažku.

Správca týmto oznamuje v zmysle § 167u ZKR zámer zostaviť rozvrh.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

- mail : office@majoran.sk