

K041113

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gyarmati Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenný Most 504, 943 58 Kamenný Most
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/219/2022 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/219/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie 1. kola VPK na predaj nehnuteľností menšej hodnoty

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Róbert Gyarmati, narodený 28.07.1969, bytom Kamenný Most 504, 943 58 Kamenný Most v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísaných do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 137/2025 zo dňa 18.07.2025 pod číslom K034777).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 15.07.2025 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 29.07.2025.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 30.07.2025 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľností zo dňa 30.07.2025). Správcovi boli doručené v lehote na predkladanie ponúk stanovenej správcom ponuky šiestich uchádzačov.

Správca vyhodnotil prijaté ponuky 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 25.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 1 405,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

2. Uchádzač (ponuka doručená dňa 25.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 1 112,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

3. Uchádzač (ponuka doručená dňa 28.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 1 105,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

4. Uchádzač (ponuka doručená dňa 29.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 340,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

5. Uchádzač (ponuka doručená dňa 29.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 1 589,00 EUR

- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

6. Uchádzač (ponuka doručená dňa 29.07.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 1 161,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj súboru nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 1, 2, 3, 4 a 5 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 5 bola vyhodnotená ako **vítaná**.

Vzhľadom na ust. **§-u 167r ZoKR** má **oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného súboru nehnuteľného majetku SZM č. 3 až 6 z konkurznej podstaty, ktorý bol predmetom 1. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknuť kúpnej cene víťazného uchádzača č. 5, t.j. 1 589,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare **IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: **23OdK/219/2022 – SZM 1, 2, 3, 4, 5 „meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi“**.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 5.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 1, 2, 3, 4 a 5 je ukončené.

V Nitre, dňa 13.08.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908