

X050607

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:9-10/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Švermova, súpisné číslo: 193, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO:36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel:Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 2, na prízemí bytového domu na ul. Švermova v Hnúšti, súpisné číslo: 193, vchod: 4, zapísaný na LV č. 2951, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1755/1 o výmere 241 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom m.č. Likier, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9217/24100, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 2 na prízemí v bytovom dome, číslo súpisné 193 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a spol. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená, znalec predpokladá, že byt je v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii, so štandardným vybavením. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné,			

teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu je 92,17 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 193 situovaný na parcele CKN č. 1755/1 na ul. Švermova č. 2, 4 a 6 na južnom okraji mesta Hnúšťa, časť Likier. Jedná sa o jednopodlažný bytový dom bez podzemného podlažia. Bytový dom je netypový murovaný so sedlovou strechou postavený v roku 1955, má 3 samostatné vchody z okolitého pozemku do troch samostatných bytov v bytovom dome podľa priloženej dispozície. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, vodorovné nosné konštrukcie sú trámové, strecha sedlová, krytina plechová, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, stropy rovné, vnútorné úpravy povrchov hladké vápennocementové omietky, podlahy kombinácia keramickej dlažby, cementového poteru, PVC a iné. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia spojená s čiastočnou výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Tento bytový dom je netypickým predstaviteľom neunifikovanej murovanej konštrukcie, jednopodlažný so sedlovou strechou. Bytový dom je samostatne stojací a má jedno nadzemné podlažie na úrovni terénu, má 3 samostatné vchody z okolitého pozemku do troch samostatných bytov v bytovom dome. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe, ktorá bola spojená s čiastočnou výmenou výplní otvorov, čiastočnou výmenou vnútorných rozvodov a podláh a pod. Bytový dom nie je zateplený. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na použité stavebné konštrukcie, technický stav a mieru údržby 120 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 2 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,00	18,00
izba 14,22	14,22
izba 14,22	14,22
kuchyňa 14,16	14,16
chodba 10,90	10,90
špajza 4,72	4,72
WC+kúpeľňa 4,98	4,98
Výmera bytu bez pivnice	81,20
spol. 10,97	10,97
Vypočítaná podlahová plocha	92,17

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2951 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 2

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 2,4,5

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu na ul. Švermova 193 v Hnúšti, v zmysle § 15 os. 1 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 1005/2016 - 254/16

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák) na byt č. 2, podľa 367EX 261/20 (Z 2159/2020), zapísané dňa 25.6.2020 - 302/20

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava III, od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák), na byt č. 2, podľa 367EX 339/23 (Z 2084/2023), zapísané dňa 13.06.2023 - 255/23;

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, Česká republika od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák) na byt č. 2, podľa 367EX 461/24 (Z 2249/2024), zapísané dňa 17.07.2024 - 462/2024,

Vlastník poradové číslo 4

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného WM Consulting & Communication s.r.o., Sad. A. Kmeťa 24, 921 01 Piešťany, od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus), na byt č. 2, podľa 278EX 531/20-36 (Z 2209/2021), zapísané dňa 28.04.2021 - 212/21

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.59/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 21.07.2025. Všeobecná cena odhadu 19.400,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	19.400,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:	
		SK68 0900 0000	
		0051 6971 7472	
		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. banková záruka	
		4. notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 92020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 17.septembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 18.septembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 2, na prízemí bytového domu na ul. Švermova v Hnúšti, súpisné číslo: 193,vchod: 4, zapísaný na LV č. 2951, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1755/1 o výmere 241 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom m.č. Likier, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9217/24100, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice