

**K041093**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vereš Roman  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Lovce 597, 941 42 Veľké Lovce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.03.1973  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov  
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/196/2021 S1908  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/196/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhodnotenie 1. kola VPK na predaj nehnuteľností menšej hodnoty**

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Roman Vereš, nar. 18.03.1973, bytom Veľké Lovce 597, 941 42 Veľké Lovce v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísaných do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 111/2025 zo dňa 12.06.2025 pod číslom K027064).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 09.06.2025 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 23.06.2025.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 24.06.2025 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľností zo dňa 24.06.2025). Správcovi bola doručená ponuka jedného uchádzača.

Správca vyhodnotil prijatú ponuku 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 23.06.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 161,00 EUR
- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj súboru nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 13, 14 a 15 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 1 bola vyhodnotená ako **vítaná**.

Vzhľadom na ust. **§-u 167r ZoKR** má **oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného súboru nehnuteľného majetku SZM č. 18 z konkurznej podstaty, ktorý bol predmetom 1. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknuťej kúpnej cene víťazného uchádzača č. 1, t.j. 161,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 28OdK/196/2021 – SZM 13, 14, 15 „*meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi*“.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 1.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

**1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku**

**všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 13, 14 a 15 je ukončené.**

V Nitre, dňa 13.08.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908