

X050613

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		050/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:07 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger Predmetom 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kľudnom obytnom prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet 2. opakovanej dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola, autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami. Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m².			

Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba.

Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhl'adom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnou omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚK s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, anténny rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu 2. opakovanej dražby, opis predmetu 2. opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	91.000,- EUR (slovom: deväťdesiatjedentisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------