

Dražby

X050597

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 8. 2025
Číslo exekučného konania: 310EX 272/2024
Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Tomáš Peltzner
Ulica: Jakubovo námestie 15
Obec: Bratislava
PSČ: 811 09
Telefónne číslo: 0902403053
Emailová adresa: tomas.peltzner@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 9. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Galanta
Obec: Kráľov Brod
Kataster: Kráľov Brod
Číslo listu vlastníctva: 413

Parcela

Typ parcely: reg. "C"
Číslo parcely: 2588/38
Výmera: 702 m²
Druh: záhrada
Popis: parcela v extraviláne

Typ parcely: reg. "C"
Číslo parcely: 2588/39
Výmera: 3165 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela v extraviláne

Typ parcely: reg. "C"
Číslo parcely: 2588/40
Výmera: 957 m²
Druh: záhrada
Popis: parcela v extraviláne

Stavba

Súpisné číslo: 314
Typ parcely: reg. "C"
Číslo parcely: 2588/39
Druh stavby: dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Ferko
Miesto TP/Sídlo: Svätoplukova 1423/45, Senec
Podiel: 1/10

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Ferko
Miesto TP/Sídlo: Komenského 2736/20, Žilina
Podiel: 1/10

Meno, priezvisko/ Názov: Jana Strížová
Miesto TP/Sídlo: Slovenské Pole 314, Kráľov Brod
Podiel: 6/10

Meno, priezvisko/ Názov: Miriam Heizerová
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 36, Bernolákovo
Podiel: 1/10

Meno, priezvisko/ Názov: Slovak Estate s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Tallerova 4, Bratislava
Podiel: 1/10

Výška zábezpeky: 49125 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
na účet súdneho exekútora, variabilný symbol 2722024

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred zahájením dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK05 1100 0000 0026 2175 0946, vedený v Tatra banke, a.s.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu súdneho exekútora

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

na účet, z ktorého bola uhradená

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** ihneď po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 98250 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:** 131000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora, č. SK05 1100 0000 0026 2175 0946, variabilný symbol 2722024

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie sú

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu. O tom je povinný v zmysle §150 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomiť súdneho exekútora. Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00

Poznámka:

Slovenské Pole 314, 925 41 Kráľov Brod

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode so súdnym exekútorom. Pre potvrdenie termínu obhliadky kontaktujte exekútorský úrad na tel. č. 0902/403053.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.