

X050610

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:43 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom so súpisným číslom 430, kat. územie Kalinovo Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1974. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: tri sklady. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,18 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: zavesenie, zádverie so schodiskom do 2. NP, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby, garáž prístupná zo zádveria a ešte jedna garáž prístupná samostatne z vonkajšej časti dvora.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 163,75 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom do 3. NP, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, tri izby a balkón.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,12 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 131,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú betónové. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky sú škrabané vápennocementové. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z verejnej siete s osadeným vodomerom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Strecha, krovy, sú pultové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorne obklady sú pôvodné v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,5 m, okolo vane, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, varná jednotka, nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 3,43 m. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria so sprchou, páková nerezová batéria, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene bez obmurovania a bez keramického obkladu. Zdrojom vykurovania sú štvoro plynové kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhotovený je rozvod zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú

tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorne obklady sú okolo vane, do výšky stropu, okolo WC do výšky 1,3 m. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostiením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny z PVC voľne položené na cementový poter a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojacu garáž vybudovanú v strednej východnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1982. Dispozične ju tvorí jedna miestnosť s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha garáže je 20,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha a krov sú pultové. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú zdvojené. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova

Je umiestnená v zadnej severnej časti dvora za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1975. Ide o jednu menšiu miestnosť v minulosti využívanú na chov domácich zvierat. V súčasnosti je potrebná jej okamžitá rekonštrukcia alebo sanácia.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 40,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Strop je železobetónový s obnaženou a skorodovanou výstužou, ktorý je pre ďalšie užívanie nebezpečný z dôvodu zrútenia. Je potrebné jeho okamžité odstránenie. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

- c) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- j) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.600,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícšesťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	