

Dražby

X050596

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 8. 2025
Číslo exekučného konania: 272EX 894/21
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Miroslav Šupa
Ulica: Kmeťkova 30
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 0377723024
Emailová adresa: podatelna@exekutorsupa.sk

Dátum konania dražby: 29. 9. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Virt
Kataster: Virt
Číslo listu vlastníctva: 89

Parcela

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 2765/7
Výmera: 505 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 2768/2
Výmera: 3805 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 62
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 2765/7
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Molnár
Miesto TP/Sídlo: Kamenný most 558/3, Kamenný most
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 13650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa alebo účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK42 1111 0000 0068 2625 0003
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kmeťkova 30, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky, príjmový doklad vydaný súdnym exekútorom

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 27300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

27300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: pokladňa alebo účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Virt 62, 946 38 Virt

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr tri pracovné dni pred termínom obhliadky na t.č. 037/7723024.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby**Ďalšie informácie:**

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby



8 9 4 / 2 0 2 1 - 1 0 6

272EX 894/21 – 106

JUDr. Miroslav Šupa, súdny exekútor

Exekútorský úrad Nitra so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 37857207, DIČ: 1035347225

Bankové spojenie: IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Vybavuje: JUDr. Michal Polák; Tel.: 037/7723025; 037/7723024; email: Polak@exekutorsupa.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa

Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

vyhlasuje

v zmysle ust. § 140 zákona č. 233/95 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 89

Obec: Virt

Katastrálne územie: Virt

Okres: Komárno

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2765/7	505	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2768/2	3805	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo parcely	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
62	10	rodinný dom	0	1

Vlastník predmetu dražby:

2 Molnár Ladislav r. Molnár, I.Madácha 6, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 05.09.1985, Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe, bola určená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Dagmar Jančovičová, evidenčné číslo 944955 so sídlom Kríková 8697/16, 821 07 Bratislava, zapísaného v znaleckom denníku pod poradovým číslom 195/2024 zo dňa 18.11.2024 na sumu 27.300,-EUR.

Najnižšie podanie: 27.300,- EUR

Výška zábezpeky: 13.650,- EUR

Termín dražby: 29.09.2025 o 10,00 hod

Miesto dražby: Exekútorský úrad, súdny exekútor, JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra

Termín obhliadky: 26.09.2025 o 11,00 hod v mieste nehnuteľnosti
(po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/7723024)

Dražby**Podmienky:**

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe, okrem cudzozemcov v prípadoch uvedených v § 19a ods.2 zákona č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene, ak nevyplýva z registra.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť zábezpeku uvedenú v tejto vyhláške v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, **VS: 89421**, najneskôr do termínu dražby tak, aby v termíne dražby bola dražobná zábezpeka na účte alebo v pokladni súdneho exekútora. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa dražby spôsobom, akým bola zábezpeka zložená.
3. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.
4. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, **VS: 89421**. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.
5. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, ak o tom vydražiteľ upovedomí súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
6. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako draželia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.
7. Veritelia sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
8. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmet'kova 30, Nitra. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
9. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
10. Povinný Ladislav Molnár, Kamenný Most 558/3, Kamenný Most sa vyzýva, aby v čase určenom v tejto dražobnej vyhláške umožnil záujemcom obhliadku predávaných nehnuteľností.

Závady a úžitky z nehnuteľnosti a ich prechod:

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – so započítaním na najvyššie podanie: nie sú známe

Závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré udelením príklepu nezanikajú: žiadne

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si podľa § 141 ods.5 Exekučného poriadku na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Nitre dňa 14.08.2025

JUDr. Miroslav Šupa
súdny exekútor

Za správnosť rovnopisu