

K040853

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Geloň Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dlhá nad Oravou 175, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Jana Hurinová
Sídlo správcu: Pivovarská 20, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/10/2025 S1849
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/10/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Jozef Geloň, nar. 21.04.1969, trvale bytom Dlhá nad Oravou 175, 027 55 Dlhá nad Oravou, do 31.10.2007 podnikajúci pod obchodným menom: Jozef Geloň, s miestom podnikania Dlhá nad Oravou 175, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 35 080 451** (ďalej len „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n ods. 1, § 167p, § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka** zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmet I. kola verejného ponukového konania tvorí:

Typ súpisovej zložky:				Pozemky			
SZM č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	LV č.	Štát, okres, obec, k.ú.	Spol. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	EKN 1103/1	Trvalý porast	103	1519	SR, Dolný Kubín, Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou	1 / 2	1030
2.	EKN 1103/2	Trvalý porast	54	1519	SR, Dolný Kubín, Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou	1 / 2	530
3.	EKN 1103/3	Trvalý porast	53	1519	SR, Dolný Kubín, Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou	1 / 2	520

Spoluvlastnícke podiely sa predávajú ako jeden súbor majetku.

Podmienky verejného ponukového konania:

- 1. Lehota na predkladanie ponúk:** 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.
- Doručenie podpísanej písomnej ponuky na súbor nehnuteľností (t. j. všetkých spísaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele) záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu ponuky a výšky ponúkanej kúpnej ceny, a to do kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Spolu s ponukou záujemca uvedie aj číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky a predloží súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zák. č. 18/2018 Z. z.
- Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke výpis z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
- 4. Záloha na kúpnu cenu:** Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR sa prihlíada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu **IBAN: SK59 8330 0000 0027 0164 0800, VS: 9102025**. Pri úhrade zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.
- 5. Kritériá ponukového konania:** Rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca konkurznej podstaty si však vyhradzuje právo súhlasu s ponúknutou kúpnou cenou v prípade neprimerane nízkej ponuky.
- 6. Ohliadka:** Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť v čase trvania ponukového konania e-mailom na adrese spravca.hurinova@gmail.com.

7. Podmienky speňazenia: Predmet ponukového konania sa predáva tak, ako „stojí a leží.“ Úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s odovzdaním, prevodom a vkladom majetku. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Poučenie: Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Mgr. Ing. Jana Hurinová, správca