

K040820

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Schwarz Martin
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šoltésovej 2820 / 16, 940 01 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.03.1977
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/132/2024 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/132/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **Martin Schwarz**, nar. 21.03.1977, bytom Šoltésovej 2820/16, 940 01 Nové Zámky (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 109/2025 zo dňa 10.06.2025 (K026374).

Pozemky registra „C“:

P. č.	Obec	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh	Štát	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
1	Kamenný Most	Kamenný Most	847	1844/1	756	Orná pôda	SR	1/16	24,- €
2	Kamenný Most	Kamenný Most	991	66/1	1053	Záhrada	SR	18/288	197,- €
3	Kamenný Most	Kamenný Most	991	66/2	526	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	18/288	99,- €
4	Kamenný Most	Kamenný Most	1147	65	72	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	1/8	27,- €
5	Kamenný Most	Kamenný Most	1148	558/66	4205	Orná pôda	SR	1/8	1 577,- €
6	Kamenný Most	Kamenný Most	1149	2111/1	285	Vinica	SR	3/48	53,- €
7	Kamenný Most	Kamenný Most	1149	2111/2	425	Trvalý trávny porast	SR	3/48	80,- €
8	Kamenný Most	Kamenný Most	1149	2111/3	249	Trvalý trávny porast	SR	3/48	47,- €
9	Kamenný Most	Kamenný Most	1149	2112/1	281	Vinica	SR	3/48	53,- €
10	Kamenný Most	Kamenný Most	1149	2112/2	249	Orná pôda	SR	3/48	47,- €
11	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1844/2	917	Vinica	SR	1/16	172,- €
12	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1844/3	630	Orná pôda	SR	1/16	118,- €
13	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1844/4	750	Vinica	SR	1/16	141,- €
14	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1847/1	1883	Orná pôda	SR	1/16	353,- €
15	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1847/2	950	Vinica	SR	1/16	178,- €
16	Kamenný Most	Kamenný Most	2104	1847/3	1342	Orná pôda	SR	1/16	252,- €

Pozemky registra „E“:

P. č.	Obec	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh	Štát	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
17	Kamenný Most	Kamenný Most	1564	2438	1208	Orná pôda	SR	3/24	151,- €

18	Kamenný Most	Kamenný Most	1564	2439	622	Trvalý porast trávny	SR	3/24	78,- €
19	Kamenný Most	Kamenný Most	1150	3669	2749	Orná pôda	SR	1/32	258,- €
20	Kamenný Most	Kamenný Most	1150	4922	1083	Trvalý porast trávny	SR	1/32	102,- €
21	Kamenný Most	Kamenný Most	1150	4923	1446	Orná pôda	SR	1/32	136,- €
22	Kamenný Most	Kamenný Most	1150	4924	1090	Trvalý porast trávny	SR	1/32	102,- €
23	Kamenný Most	Kamenný Most	1150	4925	860	Orná pôda	SR	1/32	81,- €
24	Kamenný Most	Kamenný Most	2141	2390	1705	Orná pôda	SR	1/8	213,- €
25	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	3353	1640	Orná pôda	SR	1/32	154,- €
26	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	3354	5999	Orná pôda	SR	1/32	562,- €
27	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	3355	1140	Orná pôda	SR	1/32	107,- €
28	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	3728	4823	Orná pôda	SR	1/32	452,- €
29	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	5719	2230	Orná pôda	SR	1/32	209,- €
30	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	5720/100	1586	Orná pôda	SR	1/32	149,- €
31	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	5720/200	32	Orná pôda	SR	1/32	3,- €
32	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	5720/300	864	Orná pôda	SR	1/32	81,- €
33	Kamenný Most	Kamenný Most	2142	5721	1752	Orná pôda	SR	1/32	164,- €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnutelností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcou e-mailom na adrese: lsrecovery@lawservice.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Martin Schwarz – NEHNUTELNOSTI - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. **PODOBNE ODMIETNE AJ NEÚPLNÉ PONUKY A PONUKY DORUČENÉ ELEKTRONICKY.** Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená POŠTOU ALEBO OSOBNĚ najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Radlinského 2, 949 01 Nitra) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti - Martin Schwarz“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo)

- a uvedenie e-mailového alebo telefonického kontaktu,
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
 3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Dlužníkovi,
 4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
 5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
 6. označenie Nehnuteľností,
 7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnuteľnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
 8. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v EUR,
 9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu,
 10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
 11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
 12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

LawService Recovery, k.s., správca