

X050616

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		08/2025					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta					
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A					
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01				
e)	Štát	Slovenská republika					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R					
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336					
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR					
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.					
E.	Kolo dražby	prvé kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
Okres: Prievidza		Katastrálne územie: Kľačno					
Obec: Kľačno		List vlastníctva: 422					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			Počet parciel: 1				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
135	690	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby				Počet stavieb: 1			
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
75	135	10	rodinný dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník				Počet vlastníkov: 1			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky podiel
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Teleky Ladislav r. Teleky, Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR, Dátum narodenia: 28.10.1952	1/1

Spoluvlastníci predmetu dražby: **žiadny**

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 75 sa nachádza na pozemku parc.č. 135, má jedno nadzemné podlažie s podkrovím, čiastočne podpivničený, ukončený v r. 1995 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je štvorcového tvaru so sedlovou strechou, v časti garáže s plochou strechou.

Rodinný dom má jeden štvorizbový byt s príslušenstvom.

Podzemné podlažie obsahuje práčovňu a kotelňu.

1. nadzemné podlažie obsahuje zádverie, obývacia izba, izba, špajza, schodisko, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a garáž.

Podkrovné podlažie obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC, izbu a izbu.

Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plst'ou hladené
- Výplne otvorov - okná - prevažne plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
 - Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
 - Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ostatné ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hrubé
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové; okenné žalúzie - plastové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové) a koberce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
1. Podkrovné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - hrubá omietka vápennocementová
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - drevený obklad; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové,
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie

panely

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Šopa sa nachádza za domom, ukončená v r. 1995.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu, hrúbky 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - prevažne pálené dvojdrážkové,
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové
- Podlahy - cementový poter; - vodorovná izolácia

G.	Opis stavu predmetu dražby		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na p.č. 135 a. č.s.75: záložné právo v prospech Ján Sloboda r.Habánik (*16.11.1953), Sebedražie, na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 2156/14 - vz 93/14.			
EX 1474/17 - P - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM - opr.Ďurčeková Mária (23.11.1979), Rybník - zriadenie ex.zál.práva - Z 3910/2017 - vz 113/17.			
392EX 238/19 - P - SE - JUDr. Andrej Martišík - oprávnený Rozhlas a televízia Slovensko, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2020 na parcelu registra CKN p.č. 135 a rodinný dom č.s. 75 na CKN p.č. 135 - Z 5225/2020 - vz 206/20.			
Na CKN parc. č. 135 a rod. dom súp. č. 75 na parc. č. 135: 392EX 297/20 - P - JUDr. Andrej Martišík - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva- Z 7756/20 - VZ 273/20.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 139/2025 Ing. Peter Karásek 10. júla 2025 117.000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svobodu	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	

c) Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	