

K040867

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Svinčák Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mládežnícka 1789/6, 977 03 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.05.1981
Obchodné meno správcu: FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.
Sídlo správcu: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/31/2023 S1752
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/31/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., so sídlom kancelárie Môťovská 497/2, 960 01 Zvolen, IČO: 48 002 381, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1752, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Michal Svinčák**, nar. 25. 05. 1981, trvale bytom Mládežnícka 1789/6, 977 03 Brezno v zmysle ustanovenia § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) oznamuje, že ku dňu 14.08.2025 **bol zistený majetok, ktorý patrí do všeobecnej podstaty a ktorý by mohol byť v rámci konkurzu speňažovaný**, súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku číslo 50/2024 zo dňa 11.03.2024.

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „*Iné šetrenia správcu vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia v zmysle ust. § 167d ods. 2 ZKR

Zo zoznamu majetku poskytnutého dlžníkom ako aj zo zisťovania samotného správcu bolo zistené, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 5359 vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- Byt č. 24, nachádzajúci sa na 3. úpšchodí bytového domu so súpisným číslom 1789, ktorá stavba je postavená na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1982, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

Dlžník si v zmysle zoznamu majetku uplatňuje na vyššie označený rodinný dom nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v zmysle ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Podľa odhadu správcu by z výťažku zo speňaženia vyššie uvedených nehnuteľností dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto vyzýva veriteľov k postupu uvedenému v ustanovení § 166i ods. 2 ZKR alebo ustanovení § 167o ods. 2 ZKR, t. j. vykonaniu úkonov smerujúcich k určeniu rozsahu a hodnoty majetku dlžníka, a to v lehote 21 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžníka ukončený v zmysle ustanovenia § 167v ods.1 ZKR.

FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., správca