

X050142

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 67/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4"	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 877	Okres: Liptovský Mikuláš Obec: Važec Katastrálne územie: Važec	Važec	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
19	Zastavaná plocha a nádvorie	210	
577	Zastavaná plocha a nádvorie	223	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
511	577	ROD.DOM	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno, plot predný, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku preto Znalecký posudok č. 28/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 07.06.2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Beáta Surovčková, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získane na obhliadke predmetu dražby. Rodinný dom s. č. 511 sa nachádza v centre obce pri Potravínach CBA a pri pošte. Je napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrinu a plyn. Rodinný dom sa od roku 2009 neužíva, ale je určený ako rodinný dom. Objekt je samostatne stojaci objekt, ktorý má 4 izby, kuchyňu, sociálne a technické zázemie. Nachádza sa v ňom: 1.PP (suterén)- pivnica, kotelňa, chodba so schodiskom, sklad.			

1.NP (prízemie) –zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa. 3x izba

Podkrovie: chodba so schodiskom, izba, povalový priestor.

Základové konštrukcie tvoria betónové základové pásy bez izolácie. Nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 50 cm. Strop nad 1.podzemným poschodím je železobetónový monoliticky, nad 1.NP je drevený trámový, strecha je valbová pokrytá keramickou škridlov. Fasáda je brizolitová omietka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, v izbách podlahy sú drevené, v ostatných miestnostiach sú keramická dlažba. Rozvody vody sú z pozinkovaných rúr. Vnútorne omietky sú MVC, Výplne okien sú plastové s vonkajšími žalúziami. Ústredné kúrenie je napojené na plynovú kotolňu cez oceľové radiátory .V kuchyni na I. NP - keramický obklad pri dreze, smaltované umývadlo a kuchynská linka dĺžka 1,50 m, páková batéria, sporák na pevné palivo. Kúpeľňa s WC- keramický obklad stien, umývadlo, vaňa smaltovaná, sprchová nerezová batéria, WC s hornou nádržkou.

Vonkajšia fasáda je štuková omietka a brizolitová.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1935. Prístavba k rodinnému domu bola zrealizovaná v roku 1968.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

hospodárska budova – humno – postavená na parc.č.19 východne od rodinného domu. Humno slúži ako sklad a maštal'. Stavba je založená na päťkových základoch, zvislá konštrukcia je z drevených stĺpov jednostranné obitá drevenými doskami, severná strana je murovaná, strop je drevený trámový bez podbitia, krov je sedlový, krytina je keramická škridla, okno je jednoduché drevené, dvere sú zvlákové .Budova bola postavená v roku 1935.

plot predný - oddeľuje pozemok z južnej strany od miestnej komunikácie. Plot, brána, bránička sú postavené na hranici pozemku. Plot je zhotovený z kovových rámov a výplne z kovových profilov. Boli postavené v roku 1968.

prípojka vody - je vedená od prízemia rodinného domu cez dvor - pozemok parc. č. 577 do verejného vodovodu. Prípojka bola vybudovaná v 1968.

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu obce v dĺžke 5,4m.

elektrická prípojka - je vedená na stĺp vedenia cez pozemok p.č.577. Užívanie je od roku 1968.

plynová prípojka - bola vybudovaná v roku 1968 v dĺžke 5,4m

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 433 m2.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa,a.s.,IČO 00151653,Tomášikova 48,832 37 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 577,zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2,pozemok registra C KN parcelné číslo 19,zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m2,stavba so súpisným číslom 511 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 577,zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2 v katastrálnom území Važec v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 5041784799 - V 2183/2013 zo dňa 7.8.2013,

VI.1 Banda Martin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 90EX 167/2022,Mgr.Martin Kráľ, Dolný Kubín,Z-3759/2022,

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracovala Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku:

		09.05.2025. Ocenenie podľa znaleckého posudku: 61.100,00 €.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55.000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	