

**S000043****Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** Mesto Tvrdošín**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín**IČO:** 00 314 901**Zverejňuje:****Mesto Tvrdošín****Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2****027 44 Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom**

v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MsZ č. 19/2025 zo dňa 29.04.2025 a uznesenia MsZ č. 21/2025 zo dňa 05.08.2025

**v y h l a s u j e**

na výber súťažného návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na „predaj bytu v bytovom dome súp.č. 256 lokalita sídl.Medvedzie označený ako byt č. 65, zapísaný v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka na liste vlastníctva č.3004, vlastník Mesto Tvrdošín

**Predávajúci/vyhlasovateľ**

Mesto Tvrdošín

Trojičné námestie 185/2

027 44 Tvrdošín

v zastúpení primátora: Ing. Ivan Šaško

IČO: 00314901

číslo účtu (IBAN): SK 32 0200 0000 0000 1882 8332

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) je odpredaj nehnuteľností - dvojizbového bytu.

**Účel prevodu – je odpredaj dvojizbového bytu č. 65 v bytovom dome súp.č. 256/50, o ktorého odkúpenie neprejavil záujem súčasný nájomca.**

1. Minimálna kúpna cena je 69 400,00,- €. Je určená v zmysle znaleckého posudku č. 74/2025 zo dňa 07.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský

## 2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

**Meno:** Mgr. Vlasta Jančeková,

**telefón:** 043 5309017, 0903529758

**E-mail:** zastupca@tvrdosin.sk

## 3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je nutné ho predložiť v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže.

### Návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
  2. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej „kupujúci“)
- a) ak ide o právnickú osobu – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email, údaj o platbe DPH
- b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, meno a priezvisko. Rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
- c) ak ide o fyzickú osobu, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email.
3. predmet obchodnej verejnej súťaže
  4. návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
  5. vyhlásenie účastníka súťaže podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na stránke mesta [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk), a tiež na úradnej tabuli mesta,
  6. záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
  7. Čestné vyhlásenie o tom, že účastník súťaže nemá voči mestu Tvrdošín a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
  8. 1 x návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na webovej stránke mesta [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma sídlo, IČO) s úradne overeným vlastnoručným podpisom navrhovateľa).
  9. Záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej kúpnej cene,
  10. Vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže,
  11. Telefonický a emailový kontakt na navrhovateľa,
  12. Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a že nie je vedená voči nemu exekúcia

**4. Podmienky v účasti súťaží a súťažné podmienky:**

Dvojizbový byt o výmere 51,82 m<sup>2</sup> vrátane pivnice o výmere 1,60 m<sup>2</sup>

a) (v podiele 1/1) bytu č. 65, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 4 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5182/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „byt“) a

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5182/348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a

c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182//348677-in na:

- pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín (ďalej aj „príľahlé pozemky“)

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“)

**5. Záväzné súťažné podmienky**

1. Minimálna kúpna cena je v zmysle znaleckého posudku č. 74/2025 zo dňa 07.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský, znalec, v celkovej hodnote 69 400,00 €.

2. záujemca je povinný zaplatiť do 03. 09 2025 na účet mesta zverejnený v tejto súťaži sumu vo výške 34 700,- € s tým, že zvyšok navrhovanej kúpnej ceny bude zo strany vybraného uchádzača zaplatený v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho ponuka bola víťazná. K podpisu kúpnej zmluvy dôjde v lehote 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny zo strany víťazného uchádzača. V prípade ak uchádzač neuhradí do 03. 09. 2025 sumu vo výške 34 700,- € a (alebo) doplatok zvyšku kúpnej ceny spôsobom podľa tohto bodu, a jeho návrh sa neprihliada. Ostatným uchádzačom budú súťažné sumy vrátené na ich účet.

3. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony

4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

5. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu:

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín v zalepenej obálke s výrazným

označením „**Súťaž byť - neotvárať**“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.

**6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov** je stanovená najneskôr **do 03.09.2025. do 13.00 hod.** do podateľne mestského úradu v Tvrdosíne osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Mesto Tvrdosín. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

#### **7. Zmluvné podmienky:**

- návrh kúpnej zmluvy so zmluvnými podmienkami tvorí prílohu tohto návrhu a je zverejnený na webovej stránke [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk). Návrh kúpnej zmluvy je záväzný.

#### **8. Ďalšie súťažné podmienky a informácie**

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná na mieste v Tvrdosíne – sídlisko Medvedzie po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 043/5309021 v pracovných dňoch v čase od 8:00 - 15:00 hod (František Novák)
2. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve mesto Tvrdosín uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.
3. Otváranie doručených súťažných návrhov bude **dňa 09. 09. 2025 o 10.00 hod.** v zasadačke Mestského úradu. Otváranie obálok je neverejné.
4. Informácia o vyhodnotení návrhov sa uskutoční na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci november 2025
5. Vyhlasovateľ – Mesto Tvrdosín do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou v výsledok oznámi súťažiacim a vo forme oznámenia. Dokument bude zverejnený na stránke mesta min. počas 5 dní.
6. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 10 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

#### **9. Záverečná informácia**

Znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy, prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach o predmete súťaže je možné získať:

na adrese: Mesto Tvrdosín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín

na stránke mesta : [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) alebo e-mailom na adrese: [vystavba@tvrdosin.sk](mailto:vystavba@tvrdosin.sk)

**Povinné prílohy:**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - súťažné podmienky
2. Návrh – kúpnej zmluvy
3. Vyhlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach

Povinné prílohy sú zverejnené na webstránke mesta Tvrdošín:

<https://www.tvrdosin.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/vyhlasenie-na-vyber-sutazneho-navrhu-na-uzatvorenie-kupnej-zmluvy-predaj-bytov-v-bytovom-dome-sup-c-256-medvedzie-byty-c-10-17-50-59-64-65-879.html?kshow=5>